

Представлены проекты международных команд – участниц 21-й проектной сессии Международного Байкальского зимнего градостроительного университета, посвященной редевелопменту малокомфортных районов города с высокой долей смешанной и производственной застройки. На примере благоустройства поселка Жилкино в Иркутске команды предложили новые идеи работы с застроенными территориями, которые могут быть реализованы не только для Жилкино, но и для других подобных районов по всему миру.

Подчеркивается значение редевелопмента неэффективно используемых территорий как скрытых ресурсов для развития города.

Ключевые слова: Международный Байкальский зимний градостроительный университет; редевелопмент; трансформация; депрессивные территории; сценарии городского развития; качество городской среды; городские исследования. /

The given materials present the projects of international teams that took part in the 21st session of the International Baikal Winter University of Town Planning Design devoted to redevelopment of uncomfortable city districts with a high share of mixed and industrial use. Studying the case of improvement of Zhilkiно settlement in Irkutsk, the teams proposed new ideas for dealing with built-up areas, which could be realized not only for Zhilkiно, but also for other similar districts around the world.

Redevelopment of ineffectively used territories as hidden resources for urban development is of crucial importance.

Keywords: International Baikal Winter University of Town Planning Design; redevelopment; transformation; depressive territories; urban development scenario; quality of urban environment; urban studies.

Зимник-2020: редевелопмент / Winter University 2020: Redevelopment

текст

**Екатерина Гладкова
Александра Кострубова /**

text

**Ekaterina Gladkova
Alexandra Kostrubova**

фото

Артем Моисеев /

photo

Artem Moiseyev

Организаторы

Администрация города
Иркутска

Иркутский национальный
исследовательский техни-
ческий университет

Презентациями финальных проектов команд 20 февраля в ИРНИТУ завершилась 21-я проектная сессия Международного Байкальского зимнего градостроительного университета (МБЗГУ), тема которой – «Редевелопмент малокомфортных районов города с высокой долей смешанной и производственной застройки».

МБЗГУ – первое ежегодное международное проектно-образовательное мероприятие в области архитектуры и градостроительства в России. Оригинальная методология работы, апробированная в течение 38 лет в разных странах мира, разработана на базе международных градостроительных мастерских Les Ateliers (г. Сержи-Понтуа, Франция), которые также являются со-основателями Зимнего Университета.

За 21 год работы Зимнего Университета выработана методология, суть которой состоит в создании образовательных конкурсных программ, позволяет искать подходы к решению самых актуальных проблем города и региона посредством работы междисциплинарных проектных команд, сформированных из молодых специалистов различных стран мира с учетом местной градостроительной политики и существующей ситуации.

В этом году в состав международных команд вошли 20 участников – студенты и молодые специалисты в области градостроительства, архитектуры, дизайна архитек-

турной среды, урбанистики, менеджмента из России, Германии, Франции, Австрии, Польши, Нидерландов, Китая, Индии, Швейцарии, Ливана, Египта и – впервые – из Ботсваны. Россия представлена участниками из Екатеринбурга, Красноярска, Санкт-Петербурга и Иркутска. Участники были выбраны на конкурсной основе; учитывались представленные портфолио, мотивационные письма и личный профессиональный опыт в работе с депрессивными территориями.

Научным руководителем (пилотом сессии) выступил Илья Токарев – архитектор, специалист в области территориального развития, стратегического консалтинга и аналитики, куратор и преподаватель программы УТРО в Архитектурной школе МАРШ г. Москва (Россия).

Техническое задание сессии было подготовлено совместно пилотом и оргкомитетом сессии, а за дальнейшей работой команд следили ассистенты – помощники пилота: градостроитель Валерия Габай (Базель, Швейцария), урбанист Алина Муратова (Санкт-Петербург, Россия), архитектор Сатьяджит Мал (Дели, Индия) и архитектор, градостроитель и исследователь Амр Мохамед Алкварари (Каир, Египет).

Тема нынешней сессии, разработанная научно-методическим советом МБЗГУ совместно с администрацией города Иркутска, становится все более актуальной.





По словам начальника управления архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска Куцаковой Олеси Юрьевны, в Иркутске дефицит территорий под новое строительство, следовательно, улучшение качества среды существующих жилых районов остается первоочередной задачей города. Найти механизмы ее улучшения – такая важная задача стояла перед участниками 21-й сессии Зимнего Университета.

Сессия началась с представления участниками своих домашних заданий, в которых они сделали краткий анализ и свое видение территории Жилкино, опираясь на опыт работы с депрессивными территориями в их странах. После этого их ждало распределение по командам, экскурсия на площадку проектирования и, конечно, первая рабочая неделя и первая защита. В первую неделю перед участниками выступили с лекциями локальные эксперты, а также приглашенный эксперт – архитектор и управляющий партнер ООО «Проектдевелопмент» Антон Шаталов, который представил проекты развития аналогичных территорий, выполненные данным бюро в Красноярске.

Промежуточные презентации команд проходили при участии экспертов, консультантов и членов профес-

сионального сообщества города Иркутска. По традиции сессия Зимнего Университета завершилась поездкой на Байкал. На этот раз участники, международные эксперты и оргкомитет отправились в Большое Голоустное, чтобы насладиться величественными видами знаменитого на весь мир озера.

В рамках сессии состоялись лекции международных экспертов – членов жюри: Михаэля Кламера (Вена, Австрия), Томаса Ковари (Цюрих, Швейцария), Барбары Энгель (Карлсруэ, Германия), Елены Багиной (Екатеринбург, Россия), Александра Колесникова (Москва, Россия), а также членов ISOCARP – стратегической организации-партнера Зимнего Университета Александра Антонова (Москва, Россия) и Федора Кудрявцева (Москва, Россия).

На финальной презентации команды продемонстрировали свои исследования, проектные предложения на стадии «концепция» для перспективного развития поселка Жилкино. Всем членам жюри был роздан Документ № 3, который включает в себя данные о составе команд, подробный дневник сессии и сами проекты участников. Результаты работ сессии получили высокую экспертную оценку. Все материалы сессии будут переданы администрации города Иркутска для разработки ПЗЗ на территории поселка Жилкино.

