

ООО «Сибирская лаборатория урбанистики»

**авторский коллектив концепции**

Сергей Маяренко  
Анастасия Репина  
Станислав Соколов  
Анастасия Холявко  
Евгения Кензина  
Алена Алешина

**при участии**

Ольга Пантюхина  
Александр Бобылев  
Екатерина Лескова

«Золотая нить» – концепция развития и благоустройства исторического центра Нерчинска – была разработана для участия во всероссийском конкурсе лучших проектов развития комфортной городской среды «Малые города и исторические поселения». Концепция входит в проект комплексной реконструкции центра «Золотая столица Даурии», а также проект стратегического развития города «Нерчинск исторический». Туристический маршрут свяжет ценные архитектурные объекты и событийные площадки. Объекты, входящие в маршрут, были выбраны в большей степени как точки роста для городской экономики и заинтересованности жителей в развитии пространств.

**Ключевые слова:** малые города и исторические поселения; Нерчинск; Золотая столица Даурии; туристический маршрут; соучаствующее проектирование. /

“A Golden Thread”, a concept for development and improvement of Nerchinsk historical center, was worked out for participation in the All-Russian competition of the best projects for a comfortable urban environment “Small Towns and Historic Settlements”. The concept is a part of the project for complex reconstruction of the center “Golden Capital of Dauria”, as well as the project for strategic development of the city “Historical Nerchinsk”. The tourist route will connect central architectural landmarks and event venues. The landmarks included in the route were mostly chosen as growing points for the city’s economy and involvement of residents in development of spaces.

**Keywords:** small towns and historic settlements; Nerchinsk; Golden Capital of Dauria; tourist route; participative design.

## «Золотая нить» – концепция развития исторического центра Нерчинска /

текст

**Анастасия Репина**  
**Станислав Соколов**  
**Анастасия Холявко** /  
text  
**Anastasia Repina**  
**Stanislav Sokolov**  
**Anastasia Kholiyavko**

### История

Нерчинск – город в Забайкальском крае, административный центр Нерчинского района с численность населения около 15000 жителей. Нерчинск основан в 1653 г. отрядом казаков под руководством Петра Бекетова на правом берегу Шилки, против устья Нерчи как острог Нелюдский (Нерча в переводе с эвенкийского означает «указывающая путь») [1].

Нерчинск занимал выгодное положение, имея судходную связь с Амуром; через него проходили и караванные пути в Китай. Придавая большое значение городу, царское правительство возвело его в степень воеводства. Нерчинск в течение короткого времени прошел путь от военно-опорного пункта до экономически развитого центра. Торговые пути обеспечивали ему постоянный приток купцов с товарами и экономическое развитие.

Это, в свою очередь, требовало строительства большого количества торговых лавок и амбаров для хранения товаров [2].

Из-за систематических разливов реки острог неоднократно подвергался паводкам, разрушавших его и смывавших сельскохозяйственные посевы. Начиная со второй половины XVIII века, жители города неоднократно обращались в высшие инстанции с прошением перенести его на более удобное высокое место. Такое разрешение было получено в 1805 году, и практически сразу же началось перемещение строений, продлившееся до 1812 года.

Жилые дома обывателей переносились и строились примерно в трех верстах выше по течению Нерчи, однако центром города была выбрана наивысшая береговая точка, расположенная далее еще примерно в двух верстах и называемая в народе Урочище Сажиков Яр, названный так по имени монгола, который, по преданию, пас здесь когда-то стада своих овец.

В самом центре по плану было определено место для главной городской площади, впоследствии разделившей город на два «квартала»: верхний – култук и нижний – каштак. Сейчас эту территорию можно ограничить прямоугольником улиц Ярославского (Набережной), Достовалова (Гражданской), Первомайской (Воскресенской) и Шилова (Юринской); главная площадь Нерчинска получила название Базарной. Как и положено, первым был заложен фундамент главного православного храма – Воскресенского собора (1825), а также здание Гостиных рядов с рустованной аркадой нижнего яруса.

В 1851 году, когда центром вновь образовавшейся Забайкальской области была избрана Чита, казенные учреждения стали понемногу упраздняться или переводиться в новую столицу. Уже через год население Нерчинска сократилось почти на 20%.

В 1864 году в Забайкалье была разрешена частная золотопромышленность. К тому времени в Нерчинске уже появилась новая торговая фирма молодых купцов братьев Бутиных. Понимая большие перспективы разработки приисков на богатейших месторождениях, купцы добавили к своим уже окрепшим торговым предприятиям новое направление деятельности. А вскоре для наиболее полного обеспечения всем необходимым своих предпри-





## “A Golden Thread”: the Concept for Development of Nerchinsk Historical Center

ятий Бутины обзавелись солеварным, железоделательным и винокурными заводами, парходством и даже типографией. Большие прибыли тратились не только на развитие дела и семейные нужды, но и на создание благоприятных условий для сограждан: были построены женская прогимназия, музыкальная школа, аптека, типография и др., собрана крупная библиотека (около 25 тысяч томов).

После бурных событий первой половины XX века, связанных со становлением Советской власти, поднятием народного хозяйства, тяжелейшей для всей страны Великой Отечественной войной, город ускоренными темпами развивал новое производство. Огромный хлебозавод обеспечивал все соседние районы. Вентиляторы и другие изделия машиностроительного завода (Нерчинскпитемаш) поставлялись еще дальше на запад необъятных просторов Советского Союза. Все это способствовало и развитию инфраструктуры. В городе появились новые микрорайоны, улицы покрылись асфальтом и в ночное время ярко освещались, работали гостиница, столовые, кинотеатр. Детвора занималась в кружках Дома пионеров, в художественной и музыкальной школах, а летом отдыхала в загородном лагере. Определенную культуру и новизну приносили и воинские части.

По состоянию на начало 1990-х у Нерчинска выделялось четыре базовых функции:

- военно-оборонительная (изначально возник как острог, впоследствии действовали три советские военные части);
- пенитенциарная (долгое время был центром Нерчинской каторги и ссылки, с 1930-х годов – колония, входившая в систему ГУЛАГа);
- аграрная (в XX веке как центр переработки сельскохозяйственной продукции);
- торгово-логистическая (расположенный на пересечении внутренних путей Забайкалья, Нерчинск был своеобразной штаб-квартирой золотодобытчиков; сами рудники располагались далеко от города).

В 1990-е годы город полностью потерял одну из функций – военные части были выведены, в городе осталось только около 300 военных.

Аграрная функция потеряна частично – имевшиеся крупные центры переработки (молокозавод, колбасный завод, хлебозавод) были закрыты, однако на их инфраструктуре возникли частные предприятия меньшего масштаба.

Логистическая функция продолжает иметь существенное значение для развития города, торговые базы являются одним из градообразующих направлений и обеспечивают занятость основной части населения.

Пенитенциарная функция является одной из ключевых и градообразующих для города: две колонии обеспечивают самое большое количество рабочих мест; пенитенциарные учреждения также выступают в качестве подрядчиков городской администрации, позволяя экономить бюджет за счет низкой стоимости услуг.

Важную роль играет выделившаяся в самостоятельную административная функция. Большинство жителей, в той или иной степени, заняты в государственном и муниципальном секторах. Нерчинск – вероятный кандидат на роль межрайонного центра Забайкалья (в случае постановки вопроса о целесообразности такого центра).

Трансляция выявленной идентичности города

ВОЕННАЯ ТЕМАТИКА

Торговый центр района  
Специализированные предприятия



ПЕНИТЕНЦИАРНАЯ ФУНКЦИЯ

Производственные трудовые ресурсы  
Основные градообразующие предприятия города



ЗОЛОТАЯ СТОЛИЦА ДАУРИИ  
ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ

Туристический маршрут



СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПРОДУКЦИЯ

Брендирование местной продукции



«ЗОЛОТАЯ НИТЬ»  
ТУРИСТИЧЕСКИЙ МАРШРУТ НЕРЧИНСКА

Связывает основные функциональные объекты и забытые пространства города





Вместе с тем, потеря части городского функционала не была восполнена. Сейчас Нерчинск – это административный город с торговыми базами как основным источником занятости [3].

#### Концепция

На основе ретроспективного анализа были выявлены городские культурные коды и разработана трансляция идентичности: история города золотопромышленников будет отражена в туристическом маршруте Золотая нить, поэтапно рассказывающем об особенностях уклада жизни города XIX в. Маршрут включает в себя объекты культурного наследия федерального и регионального значения, ценную средовую застройку, а также общественные пространства, охватывая не только исторически ценные объекты, но и главные событийные площадки города. «Золотая нить» будет оформлена в виде линии, отраженной в мощении территории и завязанной в основных узлах маршрута информационными стендами и указателями.

Бывшие военные базы были переоборудованы в торговые, став главными центрами притяжения оптовой торговли района. Расположение на периферии города неудобно для жителей без личного автомобиля, поэтому в проекте предложено восстановление центрального рынка на Базарной площади.

Сельскохозяйственная продукция на протяжении всей истории города ценилась за качество и натуральный состав. Проектом предусмотрено брендинг товаров и размещение точек стационарной торговли на центральном рынке.

#### Вовлечение жителей

Важной частью разработки проекта было соучастующее проектирование: проведены различные мероприятия по вовлечению жителей в составление технического задания на проектирование и обсуждение предконцепции, а затем концепции реконструкции центральной части Нерчинска.

Творческие встречи с учениками младших классов и школы искусств дали представление о запросах в отношении пространств для детей. Учащиеся старших классов

реализовали свои проектные идеи и сценарии досуга в дизайн-игре. В результате обсуждения со взрослыми группами были определены границы проектируемой территории объединением общественных площадок, выбранных путем голосования жителей и обсуждения экспертным сообществом как наиболее важных для развития центральной части города.

Отельные встречи и скайп-сессии были проведены с предпринимателями для согласованности по их включению и вовлечению в проект. Привлечение частных инвесторов являлось одним из обязательных условий конкурса.

Во время разработки проекта велось активное взаимодействие с заинтересованными в реализации горожанами через социальные сети. Совместно с активными жителями и сообществами разработан календарь мероприятий для реализации проекта: проведение общественных акций, строительство арт-объектов, фестивали и ярмарки. Таким образом, нам удалось выстроить процесс проектирования по принципу пинг-понга и оперативно принимать решения.

#### Концепция

Общая площадь территории 96,9 га. На территории расположены объекты массового притяжения: образовательные объекты (СОШ № 9, школа искусств, детский Дом творчества, библиотека), Воскресенский собор, Дом культуры, стадион, кинотеатр, районная поликлиника, городской парк и центральная площадь. Площадь вместе с выходящими на нее Домом культуры и краеведческим музеем (Бутинским дворцом), который является центром социокультурного притяжения, представляет место наибольшей социальной активности; здесь проходят практически все городские мероприятия. Здесь же располагается большинство объектов культурного наследия федерального (9 объектов) и регионального значения (78 объектов), а также средовая застройка с уникальным деревянным декором.

На севере территории расположена Соборная площадь (была утрачена, в настоящее время Воскресенский храм выходит на красную линию улицы): в проекте предусматривается частичное восстановление площади: участок



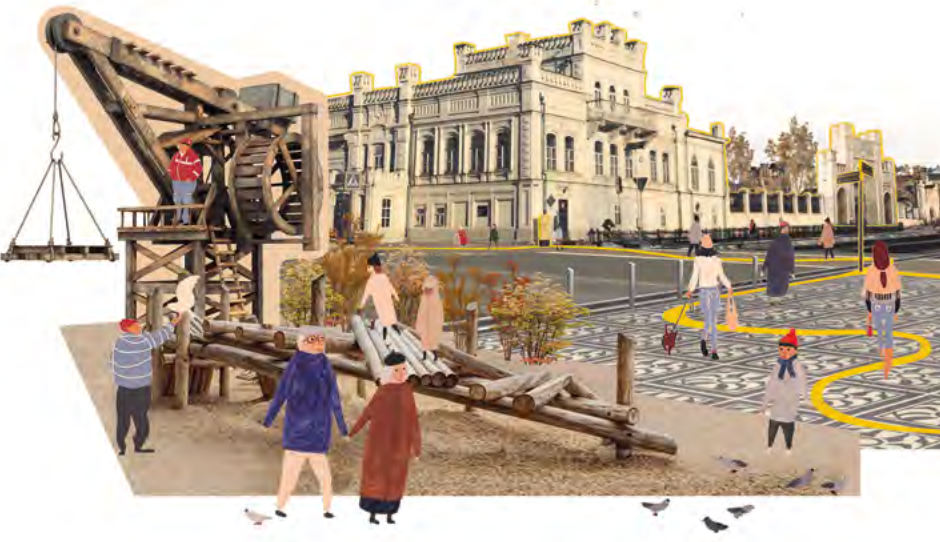
улицы Погодаева от храма до воскресной школы (строительство запланировано в 2020 году) остается проезжим, но с приоритетом пешеходов (shared space); участок будет выделен нанесением рисунка в тематике христианских орнаментов. Напротив храма полукругом организуется сквер, форму мощения поддержит озеленение.

Улица Советская перекрывается на участке от ул. Достовалова до ул. Шилова и становится пешеходной, единый уровень тротуаров и проезжей части позволяет создать целостное пространство площади. В праздничные дни 1 и 9 мая площадь может быть использована для проведения парадов и шествий, а в будние дни – для катания на роликах и скейтбордах; рампы для трюков

будут размещены вдоль зеленых зон, не мешая движению основных потоков.

Скверы на площади Борцов революции (огорожены в настоящее время) становятся открытыми для горожан: по обе стороны от мемориала Великой Отечественной войны разместятся 2 детские площадки с тематикой города золотопромышленников. По стороне, выходящей на Гостиный двор, в скверы встроены места для отдыха и выставочные стенды, участки озеленения расширены. Мощение площади выполняется тротуарной плиткой без стыков для комфортного передвижения на каблучках и катания на роликах.





На пустующем углу пересечении ул. Советская и ул. Шилова демонтируется рекламная конструкция и формируется зеленый островок для соединения прерванной оси бульвара по ул. Шилова.

За Гостиным двором на месте бывшей Базарной площади запланировано строительство сельскохозяйственного рынка; он станет точкой реализации эко-продуктов как частных лиц, так и местных производителей. Также будет благоустроена центральная площадь со стационарной сценой и местами для отдыха, здесь будут проводиться основные городские мероприятия. В будущем планируется переход от площади к набережной реки Нерча и ее благоустройство.

Уже на первом этапе реализации летом 2019 г. будут отремонтированы фасады объектов культурного наследия (5 объектов: здание универмага, аптека, ЗАГС и 2 корпуса усадьбы Бутина). 22 фасада деревянных жилых домов будут очищены и окрашены волонтерами и жителями в рамках общественной акции «Фасадник». Параллельно запланирована реновация 3 архитектурных комплексов: склады купца Колобовникова, Каретный ряд и казармы. В складах Колобовникова появится молодежный квартал; идея его возникновения появилась после проведения сессии соучаствующего проектирования с молодежью. В квартале уже в этом году откроется фитнес-центр, пекарня и стрит-фуд-кафе, а в следующем году – и интернет-кафе. Терраса, объединяющая фитнес-центр и кафе, позволит проводить на ней мероприятия, танцы, показы кино.

Территория Каретных рядов постепенно будет благоустроена под школу верховой езды от Нерчинского конезавода. Небольшие крытые манежи и открытые площадки позволят проводить занятия для детей в центре города. Сам конезавод расположен в 40 км, и далеко не у каждого есть возможность посещать занятия.

Военные казармы, пустующие на данный момент, станут гостиничным комплексом со спортивной школой и супермаркетом. Комплекс не расположен на территории проектирования, но также станет точкой притяжения туристов и частью экономики проекта.

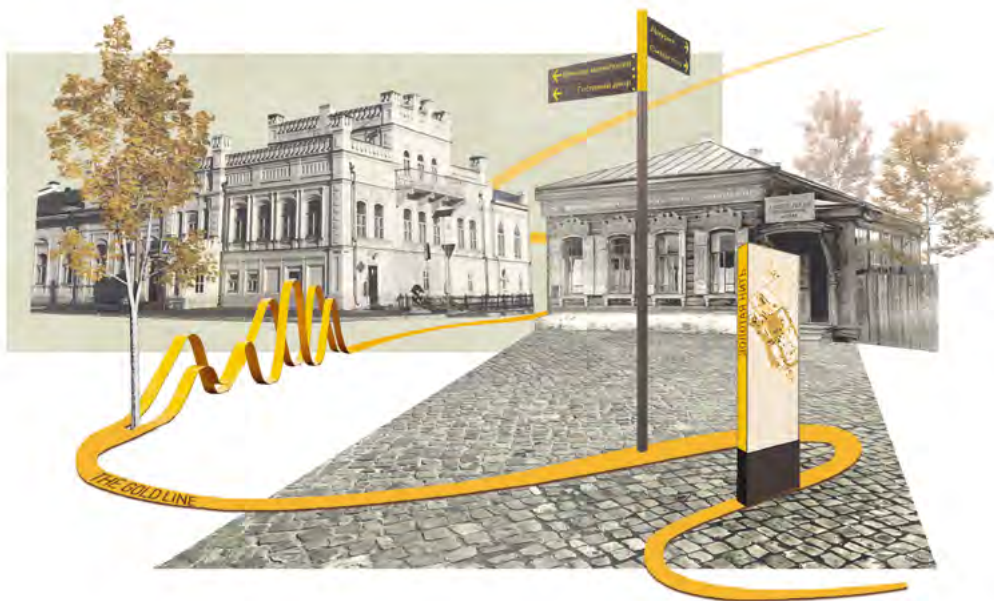
### Транспорт

Для пешеходизации улицы Советская проектом предусмотрена изменение существующей траектории движения общественного транспорта. Он обойдет квартал со стадионом, кинотеатром и будущей воскресной школой по улицам Шилова, Погодаева и Достовалова, и вернется на улицу Советская. Для улучшения транспортной доступности центральных кварталов вблизи перекрестком этих улиц организуются новые или передвигаются существующие остановочные пункты – чтобы направить потоки приезжих на ближайшие пешеходные переходы. На территории перед существующим автовокзалом (здание «Винной монополии») обустроивается остановочный пункт с разворотной площадкой, а для улучшения транспортной доступности автовокзала улица Достовалова, заканчивающаяся сейчас у Дома культуры (здание общественного собрания), продлевается узким односторонним (в сторону берега) проездом со строгим ограничением скорости до остановочного пункта.

### Озеленение

В озеленении применяются несколько основных универсальных схем. Первая: ритмичные посадки высоких деревьев по периметрам зеленых площадок, таких, как Аллея падших воинов вдоль ул. Достовалова, зеленые зоны вокруг сквера Борцов Революции и Базарной площади, бульвара вдоль ул. Шилова, а также в качестве благоустройства парковочных площадок. Посадка высоких кустарников применяется для формирования зеленого парадного фасада ул. Советская (пешеходная часть) и перед зданием Гостиного двора. Вторая: формирование больших куртин или невысоких изгородей из декоративных кустарников или цветов для формирования клумб на внутридворовых и придомовых скверах и направляющих пешеходные потоки островов в зеленой зоне вдоль площади Борцов Революции. Отдельная схема озеленения будет применена для формирования полукруглого сквера напротив храма на Соборной площади, она совмещает в себе предыдущие схемы озеленения.

Реализация проекта повлияет на повышение качества среды, социальной активности и привлекательности города для жизни и работы. Местные ведущие предприятия



получат возможность представления своей продукции и услуг в центре города. Это станет рычагом для развития важных стратегических направлений: сельское хозяйство, экологически чистые продукты и местные бренды, санаторий у минеральных источников, коневодство и животноводство, центр истории забайкальских поселений, туризм.

Работа над проектом продолжается: в этом году будет реализована центральная площадь за счет средств, выделенных администрацией Забайкальского края для поддержки проекта, и подготовлена рабочая документация на реализацию следующего этапа проекта в 2020 году.

### Награды

В своей номинации «Малые города с численностью населения от 10000 до 20000 жителей» проект занял 2-е место, войдя в число 15-ти призеров.

На архитектурном фестивале «Зодчество в Сибири-2019» проект получил Золотой диплом.

### Литература

1. URL: <https://ru.wikipedia.org/?oldid=99944332>/Нерчинск (дата обращения: 06.04.2019)
2. URL: <https://web.archive.org/web/20070103031218/http://www.fortification.ru/library/kradin/nerchinsk.html>/Нерчинск // Web. archive (дата обращения: 06.04.2019)
3. Литвинцев, А. Наш город. URL: [http://гпнерчинское.нерчинск.зabayкальскийкрай.рф/nash\\_gorod.html](http://гпнерчинское.нерчинск.зabayкальскийкрай.рф/nash_gorod.html) (дата обращения: 06.04.2019)

### References

Litvintsev, A. (n.d.). Nash gorod [Our city]. Retrieved April 6, 2019 from [http://гпнерчинское.нерчинск.зabayкальскийкрай.рф/nash\\_gorod.html](http://гпнерчинское.нерчинск.зabayкальскийкрай.рф/nash_gorod.html)

Nerchinsk. (n.d.). Retrieved April 6, 2019 from <https://ru.wikipedia.org/?oldid=99944332/>

Nerchinsk. (n.d.). Web.archive. Retrieved April 6, 2019 from <https://web.archive.org/web/20070103031218/http://www.fortification.ru/library/kradin/nerchinsk.html>

