



Проект развития территории рабочего поселка Листвянка на Байкале

заказчик

Администрация
Листвянского муниципаль-
ного образования

проектирование

2011

авторский коллектив

Е. В. Протасова
О. А. Собенникова
Л. М. Самосват
Н. В. Смирнов

при участии

С. Б. Демков
В. О. Васильев
О. Ю. Куцакова
В. А. Бардунаева

Необходимость разработки генерального плана с проектом планировки продиктована не только требованиями федерального законодательства, но и потребностью в грамотном подходе к планированию такой уникальной территории и управлению ею. Заказчиком были сформулированы требования по выполнению проекта в трех основных направлениях: научно-исследовательская работа, разработка генерального плана поселения и проект планировки прибрежной территории п. Листвянка.

Пространственная организация территории с учетом профиля поселка предусматривает расселение населения в долинах неболь-

ших рек, а основное размещение жилого фонда – в пади Крестовой. Прибрежная территория планируется как рекреационная зона в составе четырех основных комплексов, увязанных в единую пространственную модель, которая основывается на взаимосвязи существующих и планируемых элементов посредством создания основных автомобильных, водных, велосипедных и пешеходных путей, общественных озелененных пространств, зон пассивного и активного отдыха. Общая архитектурно-планировочная организация территории решает, помимо экономических, также градостроительные и эстетические задачи.

Заказчиком определено условие – максимальный выход к озеру Байкал, что позволяет решить прежде всего территориальную проблему и предполагает возможность формирования полноценной прибрежной территории, привлекательной для инвестиций в объекты туристской инфраструктуры, а также интересной для отдыхающих и туристов.

Особое место среди формируемых комплексов занимают общепоселковый и комплекс, размещаемый в районе существующего причала. В архитектурно-планировочной организации территории им придается большое значение как центральным.





Общепоселковый центр, предназначенный в основном для обслуживания постоянного населения, планируется разместить в Крестовой пади. Проектом предусмотрены административные, культурно-зрелищные объекты и объекты обслуживания.

Комплекс, формируемый в районе существующего причала, надеется общественно-деловыми и рекреационными функциями. В соответствии с объемно-планировочным решением предусмотрено возведение здесь гостиниц средней этажности с объектами отдыха и развлечений на первых этажах,

многоуровневых паркингов, объектов торговли.

Предусмотрены реконструкция существующих причалов, использование территории в качестве пассажирского порта для приема судов различной вместимости и организация причала паррома.

Этот комплекс функционально задуман как распределительный. Отсюда можно будет уехать в Иркутск водным путем или по автодороге. Водным путем можно отправиться и в другие привлекательные места на Байкале.

Комплексы увязаны между собой широким бульваром, проектируе-

мым вдоль берега Байкала, с различного рода площадками для игр и отдыха, аттракционами для разного времени года.

Существующий узкий и необустроенный природный пляж предлагается реконструировать, расширив территорию за счет водной акватории, с насыпкой галечника и песка.

Самый широкий и пологий участок, бывшая судоверфь им. Ярославского, подвергается коренной реконструкции, здесь планируется размещение объектов отдыха и туризма с высоким уровнем обслуживания.

Ольга Собенникова



Россия, 664007, г. Иркутск,
ул. Декабрьских Событий,
88
Тел: (3952) 26-10-09,
факс: 20-86-16
E-mail: office@igdn.ru
www.irkutskgiprodor.ru