

< v Проект архитектурного бюро «Тектоника» (Красноярск)

Аквпарк в Красноярске. Конкурс концепций / Water Park in Krasnoyarsk. Concept Competition



Участок под строительство первого в Красноярске аквапарка площадью 30 тыс. кв. м расположен на пересечении улиц 9 Мая и Шахтеров, в непосредственной близости от крупнейшего в городе торгово-развлекательного центра «Планета» и ледового дворца «Арена. Север» в самом людном месте микрорайона Северный.

Решение проводить конкурс на архитектурную концепцию было принято сразу же после завершения конкурсных процедур на аренду участка под строительство. Было предложено рассмотреть как можно больше идей застройки участка. Именно поэтому от участников не требовалась глубокая проработка, а лишь общее видение комплекса.

Почему было решено устроить конкурс?

Во-первых, мы хотели еще до окончательного решения по функциональному наполнению комплекса сформировать собственное представление о том, как может выглядеть объект на данном участке.

Во-вторых, у нас не было опыта и критериев выбора исполнителей архитектурного проекта подобной тематики.

Целью проведения конкурса являлся поиск лучшего варианта архитектурной концепции комплекса зданий и сооружений, предусматривающей формирование пространства спортивно-оздоровительного характера и аквапарка – центра притяжения жителей и гостей города, выбирающих здоро-

вый образ жизни для себя и своих детей.

С самого начала мы допускали возможность в будущем образования некоего консорциума разных архитектурных команд. Жесткие условия аренды земельного участка вынуждали проводить конкурс в максимально сжатые сроки. Это стало первым «фильтром» для участников. Подготовку положения о конкурсе, технического задания, рассылку приглашений к участию и организацию самого конкурса профессиональным жюри проводил Союз архитекторов Красноярска. Персональное спасибо Евгению Зыкову и Дарье Беловой.

Техзадание основывалось на требованиях аукциона на аренду участка и наших «хотелок».

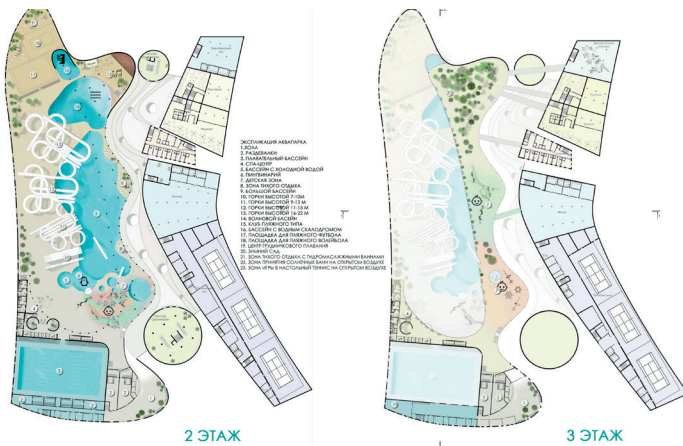
Проводился конкурс в одной номинации – «лучшая архитектурная концепция». Но оценивало работы архитекторов три разных жюри.

1. Профессиональное жюри, состав которого формировался по рекомендации профессионалов. В него входили только уважаемые архитекторы.

2. Жители Красноярска. Голосование проводилось на специально созданном сайте «строим-аквапарк.рф»

3. Жюри инвестора.

Победитель определялся в каждой номинации. Таким образом, была возможность получить три разных концепта-победителя. Было принято решение об участии в проектировании всех победителей.





^ Проект архитектурного бюро «АРДИС» (Красноярск)



^ Проект «KS AQUA FUN PROJECT GROUP» (Рига, Латвия)

Премии по итогам конкурса:

- одна первая (выбор профессионального жюри) – возможность заключения контракта на проектирование части комплекса общей площади не менее 1500 кв. м;
- одна вторая (выбор инвестора) – возможность заключения контракта на проектирование части комплекса общей площади не менее 1000 кв. м;
- одна третья (выбор горожан) – возможность заключения контракта на проектирование части комплекса общей площадью не менее 500 кв. м.

Стоимость контракта оформляется сторонами в отдельном договоре.

Участникам конкурса, не получившим первые три премии, выдаются поощрительные премии в размере 50 000 руб.

Критерии для оценки работ не диктовались. Члены жюри отдавали предпочтение, исходя из продуманности и изящества концепции, из собственного опыта и вкуса. Для инвестора, пожалуй, самым важным критерием была реализуемость проекта и его окупаемость. Для жителей – красивый облик комплекса.

Критерии оценки представленных проектов:

- профессиональный архитектурный уровень выполненного проектного предложения;
- соответствие проектных предложений требованиям технического задания к конкурсу;
- качество объемно-пространственного решения, достижение

наиболее выразительного образа, соответствующего духу времени и тенденциям современной архитектуры;

- раскрытие перспективной возможности для комплекса с аквапарком стать частью рекреационного каркаса города, уровень влияния нового архитектурного комплекса на формирование благоприятного имиджа города Красноярска;
- реалистичность проектных решений и возможность их применения в реальном проектировании и строительстве с учетом технологического уровня строительного комплекса г. Красноярск, степень экономической целесообразности и инвестиционной привлекательности предлагаемых проектных решений.

Дополнительная информация и пожелания заказчика

- При создании архитектурного облика спортивно-развлекательного комплекса предложить уникальный архитектурный образ, вызывающий ассоциации, связанные с функциональным назначением.
- Необходимо создать единый архитектурный образ всего ансамбля зданий и сооружений объекта проектирования, предусмотрев возможность реализации проекта по очередям строительства. При этом реализованные объекты не должны создавать ощущение незавершенности.
- Спортивно-развлекательный комплекс должен предлагать посетителям возможность максималь-

ного погружения в мир спорта и развлечений, создавать свой мир, свою неповторимую атмосферу.

- Все объекты комплекса должны удобно связываться друг с другом. Планировочные решения должны создавать условия для удобной ориентации в комплексе и, в то же время, учитывать необходимость конвертировать трафик посетителей к якорной функции в сопутствующие услуги.

– Входная группа должна быть единой для всех объектов комплекса. Создать возможность подъезда грузового и пассажирского транспорта.

К участию в конкурсе были приглашены красноярские и иногородние архитектурные компании. На разработку эскиза архитектурным командам отводилось 18 календарных дней. Свое участие подтвердили 6 участников. 3 октября конкурс завершился. По истечении срока было сдано три анонимных концепта. Состав авторских коллективов опубликован только после подведения и обнародования всех итогов.

Профессиональное жюри лучшим проектом признало проект архитектурного бюро «Тектоника» (Красноярск).

В голосовании жителей (в нем приняло участие более 7 тысяч человек) победил проект «KS AQUA FUN PROJECT GROUP» (Рига, Латвия).

заказчик конкурса

инвестор строительства комплекса красноярская компания ООО «ТЕРМИТ»;

организатор

Красноярская региональная организация Союза архитекторов России.

состав конкурсного жюри

1. Герашенко Сергей Михайлович – директор института АиД СФУ (Красноярск)
2. Крылова Ирина Николаевна – архитектор (Красноярск)
3. Кубенский Эдуард Александрович – главный редактор издательства «ТАТЛИН», архитектор (Екатеринбург)
4. Спиридонов Алексей Николаевич – архитектор (Красноярск)
5. Ульянов Владимир Иванович – заслуженный архитектор России (Красноярск)
6. Черников Андрей Александрович – профессор международной Академии архитектуры (Москва)
7. Шумаков Николай Иванович – президент Союза архитекторов России (Москва)

Артём Руденко /
Artem Rudenko