



Реконструкция прибрежных территорий реки Ушаковки / Reconstruction of the Ushakovka River Waterfront Area

дипломный проект

автор проекта

Мария Еремеева, студентка Института архитектуры и строительства ИРНИТУ

руководитель проекта

Л. Н. Макогон

В настоящее время весьма актуальна проблема нерационального использования прибрежных территорий, вследствие чего происходит нарушение экологической обстановки. Кроме того, назрела необходимость вернуть зеленые зоны горожанам. Дипломный проект предлагает пути решения этих задач. Площадка находится в центре Иркутска в границах улиц Октябрьской Революции, Баррикад, Рабочей и Фридриха Энгельса.

В начале XIX века на этой территории располагались сады генерал-губернатора и иркутской знати. В 1871 году интендантским управлением военного округа по инициативе генерал-губернатора Синельникова между Ушаковкой и ул. Шелашиниковской (ныне Октябрьской Революции) был орга-

низован городской сад, названный Интендантским.

После расширения иркутских ремесленных мастерских территорию сада стали теснить промышленные сооружения. В 1930 году корпуса завода тяжелого машиностроения им. Куйбышева окончательно заняли парковую территорию. В настоящее время на левом берегу реки расположены коммерческие объекты предприятия «Фортуна», а также множество открытых автостоянок и ветхих складских корпусов. На правом берегу расположены объекты технического обслуживания и торговые павильоны.

Транспорт. Одной из основных проблем реконструируемой территории является транспортная: существующая Маратовская развязка устарела и не справляется с интенсивным движением транспорта. Для решения этой проблемы проектом предусмотрено продление улицы Карла Маркса с последующим сооружением дополнительного моста через Ушаковку, что позволит разгрузить ул. Рабочую и восстановить историческую градостроительную ось в качестве

магистральной улицы регулируемого движения. Новая Маратовская развязка, предусмотренная новым генпланом города, к сожалению, не совсем решает проблемы и требует доработки.

Структура проектируемых улиц кварталов, выявленная путем наложения сетки с шагом около 100-100 м, является продолжением исторических кварталов и соответствует их масштабу. В качестве опорных осей выступают существующие улицы и проезды, такие как Большой Литейный проспект, ул. Дзержинского, Пивзаводской переулок.

Для решения экологических и социальных проблем проектом предлагается основной функцией сделать жилую. Это позволит оживить торговые участки, пустующие в вечернее время, и заброшенные промышленно-складские зоны, а благоустроенные прибрежные территории станут доступными для населения центральной части города и жителей предместья Марата.

Жилая зона периметральной застройки рассчитана примерно на 5 тыс. жителей. Вдоль ул.

Баррикад П-образные жилые комплексы в плане раскрываются южными фасадами к благоприятной рекреационной зоне. Понижение рельефа в сторону реки предполагает террасы и подпорные стенки, разграничивающие территории дворов и общественных зеленых пространств. Этажность от реки от 3 до 10 этажей формирует террасную застройку, естественным образом вписывается в рельеф Маратовской горы. Кварталы по левому берегу Ушаковки компактной, но разнообразной и комфортной застройки в основном средней этажности с акцентами нескольких высотных доминант. Максимальная этажность жилых комплексов – 10 этажей (от бизнес-центра «Иркутск-Сити»). Жилые кварталы, защищенные от негативного воздействия интенсивного движения транспорта многофункциональными комплексами общественных зданий, имеют открытый и благоустроенный доступ к набережной реки. Ячейки-кварталы, в основном подчиненные тяготеющему к квадрату П-образному плану, раскрыты либо на реку, либо на бульвар, но в то же время имеют





Визуализация фрагмента общественного центра



закрытые от холодных северо-западных ветров внутренние двory. Для улучшения инсоляции квартир предложены варианты смещения этажей по принципу «параметрической кладки», позволяющие добавить солнца восточным фасадам и затенить юго-западные. Кровли жилых домов эксплуатируемые.

В проекте проработана система парковок, равномерно распределенных по внешнему контуру кварталов среди деревьев; двory закрытые, приватные, уютные и безопасные. Как вариант – многоэтажный гараж для жителей в одной из высоток. Объекты социальной инфраструктуры (детский сад, совмещенный со школой вместимостью до 500 чел.) располагаются в пешеходной доступности. Существующий сквер «Иркутск-Сити» примыкает к территории школы и частично осуществляет функцию пришкольного благоустройства.

Парк. В качестве основной пешеходной оси выбран существующий бульвар, берущий начало с набережной Ангары, пролегающий через «Фортуна» и переходящий в гибкую структуру парковых аллей и

пешеходных мостов. Это позволит связать изолированные в настоящее время прибрежные территории Ушаковки, даст возможность населению активно пользоваться рекреационной зоной реки и свяжет центральную часть города с предместьем Марата. Вдоль главного бульвара можно увидеть водные дорожки, похожие на небольшие каналы, которые имитируют многочисленные рукава некогда очень широкого русла Ушаковки. Бульвар ведет через живописные прогулочные скверы, спускающиеся к реке террасами с разнообразными элементами благоустройства и ландшафтного дизайна. Террасированные склоны реки с выходящими в виде серпантина тропинками, устроенными в виде пандусов с уклоном не более 10 град. доступны для людей с ограниченными возможностями. Парк, растянутый вдоль пешеходного променада, является осью общественной жизни жилых кварталов, предлагает комфортную прогулку между магазинами и школой и становится естественным ограничителем

транзитного движения автомобилей внутри района.

Бульвары также соединяют два общественных центра жилых кварталов по обеим сторонам реки, небольшой торговый центр, группу магазинов, центр обслуживания по ул. Баррикад и общественный центр вдоль ул. Карла Маркса, состоящий из нескольких многофункциональных комплексов делового и культурно-развлекательного назначения. Лучевая структура зданий, обращенная входными группами на пешеходный бульвар, подчеркивает динамичную форму проектируемого парка. В состав общественного центра входят здания трех бизнес-центров высотой 24, 30 и 40 м, симметрично организованных на пересечении бульвара и улицы Карла Маркса. Ближе к реке расположены гостиничный комплекс из трех зданий и концертный зал, подчеркивающие геометрию парка. На противоположной стороне ул. Карла Маркса запроектирована многоэтажный гараж для посетителей общественного центра. Это позволит разгрузить открытые общественные пространства и

максимально освободить парковочную зону от автомобилей. Через улицу запроектирован надземный пешеходный мост для организации безопасного и непрерывного пешеходного движения.

Таким образом, многоэтажные общественные здания создадут образ «ворот» на границах условных планировочных районов, а основная градостроительная ось – ул. Карла Маркса – приобретет законченный вид и объединит застройку на противоположных берегах. Восстановление городской рекреации и некогда существовавшего прибрежного сада-парка позволит рекультивировать прибрежные территории и воссоздать природный ландшафт реки. Оригинальное, красивое, продуманное планировочное решение проекта позволит воссоединить разрозненные сейчас части города в целостное образование, объединенное городским полифункциональным прибрежным парком в окружении жилых кварталов и рекой, протекающей через него.

Любовь Макогон / Lyubov Makogon

Градостроительная концепция



Расположение территории в системе городских улиц

Продление ул. Карла Маркса до ул. Баррикад, реконструкция Маратовской развязки.

Формирование квартальной застройки, организация пешеходного бульвара.

Образование общественных центров вдоль магистрали, поиск силуэта застройки.

Проектное предложение комплексной застройки жилого квартала, закрепление углов доминантами.