



Представлены проекты международных команд – участниц XVIII проектной сессии Международного Байкальского зимнего градостроительного университета, посвященной реабилитации малых рек как составляющей городского развития. На примере благоустройства берегов реки Ушаковки в Иркутске команды предложили новые идеи освоения прибрежных территорий, которые могут быть реализованы не только для Ушаковки, но и для других малых рек.
Ключевые слова: Международный Байкальский зимний градостроительный университет; реабилитация малых рек; сценарии городского развития; качество городской среды; городские исследования. /

The article presents proposals worked out by the international teams that took part in the 18th session of International Baikal Winter University of Urban Planning. The session focused on small rivers rehabilitation as a part of sustainable development. Through the case study of the Ushakovka River in Irkutsk, the teams proposed new ideas of riverfront development, which can be also applied to other small rivers.

Keywords: Winter University of Urban Planning Design; small rivers rehabilitation; territorial development scenarios; quality of urban environment; urban studies.

Зимник-2017

Реабилитация малых рек как составляющая городского развития /

Организаторы

Иркутский национальный исследовательский технический университет
МНИЛ «Градостроительная школа»
Международные градостроительные мастерские города Сержи-Понтуаза (Франция)

ИРО Союза архитекторов России
правительство Иркутской области
администрация города Иркутска

Генеральный спонсор
ЗАО «Маирта»

Спонсоры
ООО ФСК «Родные берега»

Партнеры

АО «Восток Центр Иркутск»
«Байкал Регион проект»
Архитектурное бюро «Перспектива+»
ООО «БайкалВИТА»
ЗАО «Иркутский хлебозавод»

Оргкомитет

Александра Кострубова / директор
Валерия Нуянзина / заместитель
директора
Анастасия Косолапова / заместитель
директора
Татьяна Данилова / координатор
проекта
Юлия Никифорова / графический
дизайнер
Татьяна Копылова / ассистент экспертов

16 февраля продолжительной финальной презентацией в ИРНТУ завершилась XVIII проектная сессия Международного Байкальского зимнего градостроительного университета (МБЗГУ), тема которой – «Реабилитация малых рек как составляющая городского развития».

МБЗГУ – единственная ежегодная международная проектно-образовательная программа в области архитектуры и градостроительства в России, основанная на многолетнем опыте Европейских градостроительных мастерских Les Ateliers (г. Сержи-Понтуаза, Франция), где была создана собственная оригинальная методика проведения проектных сессий, апробированных в течение 34 лет в разных странах мира.

Методология, суть которой состоит в создании образовательных конкурсных программ, позволяет искать подходы к решению самых актуальных проблем города и региона посредством работы междисциплинарных проектных

групп, сформированных из молодых специалистов различных стран мира. Данный принцип, заложенный в далеком 1999 году, лег в основу Зимнего университета, который до сих пор является единственным партнером Les Ateliers в России.

Научными руководителями сессии выступили Александр Юрьевич Михайлов – профессор кафедры градостроительства, кафедры менеджмента и логистики на транспорте ИРНТУ, руководитель научно-исследовательской транспортной лаборатории ИРНТУ, член ИРО САР, и Ольга Николаевна Иванова – заместитель председателя комитета по градостроительной политике Иркутска, начальник Департамента реализации градостроительной политики Иркутска. Супервайзером сессии выступил член-корреспондент Российской академии архитектуры и строительных наук, доктор архитектуры Марк Меерович.

Они не только работали с командами на протяжении сессии, но и подготовили предварительный аналитический материал, градостроительный анализ проектируемых территорий, а также техническое задание сессии совместно с ассистентами – молодыми специалистами из Иркутска – градостроителем Павлом Дорощевым, студенткой ИАиС ИРНТУ Татьяной Даниловой, архитектором Дарьей Червинской. В течение сессии к ним присоединились молодые градостроители Валерия Ставицкая и Дарья Кремлева.

Тема нынешней сессии, разработанная научно-методическим советом МБЗГУ совместно с администрацией города Иркутска, набирает свою актуальность. В 2013 году уже была разработана концепция развития набережной реки Ушаковки, однако принятые тогда концептуальные решения нуждаются в корректировке, усилении по двум основным направлениям. Во-первых, концепцию нужно привести в соответствие с генеральным планом города, измененным в 2016 году. Во-вторых, механизмы реализации, инвестиционная, коммерческая составляющие (муниципально-частное партнерство) сейчас более развиты, чем несколько лет назад.

По мнению Ольги Ивановой, главная задача – сделать процесс освоения обозначенной территории управляемым, посмотреть на объект концептуально, продумать, чем проект благоустройства береговой зоны будет привлекателен для частных инвесторов и как при этом не ущемить интересы горожан. Но на выходе мы хотели бы увидеть не просто красивые концептуальные картинки, а предложения по механизмам, которые помогут воплотить их в жизнь, реализовать в реальных, иркутских условиях. Наиболее перспективные решения будут обязательно учтены при разработке документации по планировке территории.

В этом году в составе международных команд 31 участник – студенты и молодые специалисты в области градостроительства, архитектуры, дизайна архитектурной





Winter University 2017 Urban rivers as a part of sustainable development

среды, транспортной инженерии, административного управления из России, Германии, Франции, Нидерландов, Италии, Греции, Мексики, Индии, Китая, Алжира, Ливана и впервые из Таджикистана. Россия представлена участниками из Москвы, Екатеринбурга и Иркутска.

Участников воркшопа отбирали более чем из 30 университетов-партнеров из 20 стран мира. Кандидатам предоставлялся презентационный материал будущей сессии – Документ № 1 с анонсом темы, после чего им нужно было предоставить анкету, портфолио, CV и выполнить традиционную «домашнюю работу» по тематике сессии.

Впервые в работе сессии приняли участие местные экономисты-консультанты, студенты БГУЭП, прикрепленные к каждой команде в целях помощи и ориентировании в вопросах экономики.

Программа сессии включала в себя самопрезентацию участников, дальнейшее разделение на команды, два цикла установочных докладов экспертов, экскурсии на проектные площадки. Промежуточные презентации команд были отработаны с участием экспертов и консультантов.

Завершилась сессия традиционной поездкой на Байкал, экскурсией в поселок Листвянка и музеем «Тальцы». Прощальный ужин прошел в Театре народной драмы с традиционными русскими гуляниями и развлечениями.

В рамках сессии состоялись традиционные лекции междуна-

родных экспертов – членов жюри Ольги Руссел (Недерланды), Елены Багиной (Екатеринбург), Доминика Бадариоти (Франция), Михаэля Кламера (Австрия), Спелы Веровшек (Словения), Андрея Большакова (Иркутск), Ишжамц Гончигбат (Монголия), Барбары Энгель (Германия) и Вероник Валенсуэла (Франция), представителя Les Ateliers.

На финальной презентации команды продемонстрировали свои проектные предложения российским и международным экспертам – представителям администрации, профессиональному сообществу и девелоперам. Всем членам жюри был представлен Документ, который включил в себя данные о составе команд и подробные проекты команд. В дальнейшем он дополнится анализом сессии, оценкой и рекомендациями экспертов, выводами по проектам команд.

Результаты работ сессии получили высокую экспертную оценку. Все материалы в дальнейшем будут представляться на более высоких уровнях, не только в рамках работы комитетов, а самые интересные идеи будут учитываться при разработке генерального плана. Это позволяет надеяться на то, что городское сообщество Иркутска обратит внимание на проблему современного состояния малых рек города и их уникальность.

**Валерия Нуязина,
Анастасия Косолапова
фото Роман Литвиненко /
Valeria Nuyanzina,
Anastasia Kosolapova
Photo by Roman Litvinenko**





Concept:

The project responds to 2 major dynamics

- 2 end poles – that creates the major anchorpoints.

- The perpendicular connection that links the both side of the river to Ushakovka.

The future urbanism, reflects the natural morphology, presented in the structure of the alluvial plain.

Zoning: The project area was divided into 5 zones, depending on the dynamics of river and development along it's side. All these zones have been framed out through 0 to 20 years

of project timeline.

A – Front of Angara-The first part of the development along the Ushakovka.

B – Mixed Use development-Concentration of the big towers, with residential, educations and sport facilities.

C – Ecological Buffer and ecological industry, The vacant land between the developed area and the forest act as the potential buffer zone.

D – Hippodromeas a platform for experimenting new temporary activities, that could benefit the surrounding community.

Команда А / TEAM A



Участники

Хелен Карло / ландшафтный архитектор / Мексика

Гарги Рой / архитектор и городской дизайнер / Индия

Анна Воронина / студент направления «Дизайн архитектурной среды» / Россия, Иркутск

Пьер-Франсуа Харви / магистрант направления «Урбанизм» / Франция

Кристиан Слаймен / градостроитель, дизайнер / Ливан

Ассистент: Дарья Червинская / Россия, Иркутск

Основная идея

Разрабатывая концепцию развития прибрежной территории, команда провела анализ на макромасштабном и микромасштабном уровне. Макромасштаб помог понять важность реки, ее ландшафта и влияния на строение местности, а микромасштаб позволил акцентировать

внимание на профиле реки. Сделан анализ динамики изменения линии реки, ее берегов и растительности.

Результатом работы стало создание перпендикулярных связей, соединяющих два берега; двух акцентов, которые станут точками притяжения. Подчеркнуто, что будущая застройка должна отражать естественную морфологию реки при сохранении существующего естественного ландшафта.

Концепция

Нашей главной идеей было разделить Ушаковку на пять зон, в зависимости от их расположения и типа прилегающей застройки. Для каждой зоны были разработаны стадии развития:

A – входная зона у Ангары: первый участок развития, для связи Ангары и Ушаковки;

B – смешанное использование: высотное строительство жилого и общественного назначения, концентрация образовательных и спортивных функций;

C – экологический буфер и

экологическая промышленность: зона включает в себя новое экологически чистое промышленное производство, новое жилье, общественные функции;

D – ипподром: в качестве экспериментальной платформы новой городской активности;

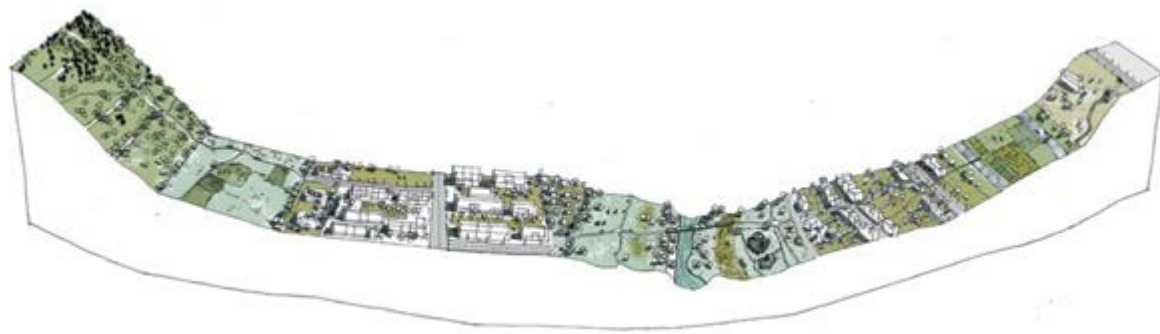
E – вход: переходный шлюз между сильно урбанизированными территориями и природной зоной.

Рассматриваемый участок

Команда работала над последним, пятым участком, который включал в себя ветхую индивидуальную застройку, жилую застройку средней этажности, ипподром, промышленные зоны, природную среду. Участок был разбит на отдельные зоны, каждая из которых прорабатывалась с учетом экологической ситуации на Ушаковке.

Экологическая буферная зона.

Свободная зеленая территория между застройкой и лесополосой. Генеральным планом там предусмотрена жилая застройка, но команда предлагает сохранить эту рекреационную зону, которая может быть использована в сельскохозяй-



E – Gateway of the river- gateway of the Ushakovka, acts as transitional landmark between urban and rural settlements.

Developing project:

Team A, was given the area 5. This area reflects the transitional area between the urban Irkutsk city and the rural region. It gives opportunity for an ecoresponsive development.

Indicates the new development of residences, with the regulations of open spaces between the building. The height of the building recedes as the built up approaches toward the

river, and increases as the building goes far way from the river.

New institutions - educations centres have been allocated as social infrastructure.

– The process of new development, retaining the natural systems, keeping 50% of the built and 50% to be kept open.

Retaining the existing residence, and regulating the developments. If the part of private plot lies under the flood zone, it should be considered as the non developable zone.

Retaining coastal areas – the space mainly allocated for the public recre-

ation zones, with catchment areas for flood protections. No capital buildings to be built on the coastal areas.

Hippodrome – Its a generator of economy, which is profitable for the development surrounding. The free place in the hippodrome can be used as recreation areas, and more precisely agriculture, composting, park and festival space. Any of the new installations must not have a negative impact on the horse activities, especially the races. The surroundings of the hippodrome can be renovate to make it more appealing and give a better accessibility to the interior of the hippodrome.

ственных и рекреационных целях. Близлежащие промышленные объекты предлагается сохранить при условии, что их использование соответствовать разработанным регламентам.

Застройка. Новая жилая застройка на прибрежной территории должна учитывать морфологию реки и экологическую ситуацию (постройки должны располагаться не параллельно реки, а поперек, что позволит сохранить естественные потоки и ландшафт) и подчиняться регламенту, регулирующему высоту построек и плотность застройки квартала.

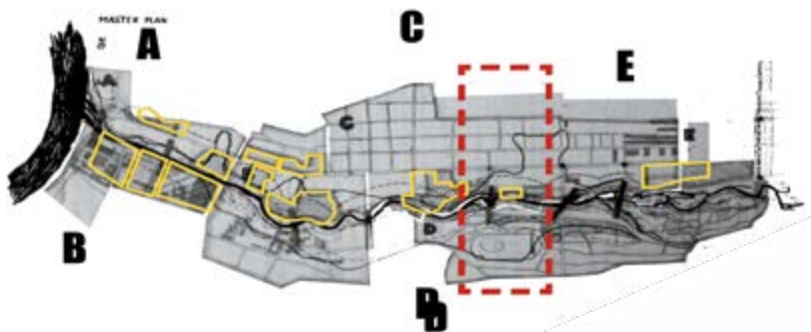
Ветхая индивидуальная застройка. Команда сохраняет рисунок застройки, но предлагает регламенты на строительство: регулирование постройки здания, его расположения на участке и соотношения площади застройки и свободной зеленой зоны; создание пешеходных связей внутри жилого района между прибрежной территорией и ипподромом.

Ипподром. На основе анализа существующего состояния террито-

рии ипподрома, его использования был разработан план развития на 15 лет. При сохранении функции ипподрома на территории предлагается создание перерабатывающей зоны, парка зоны для проведения мероприятий.

Также идеей команды стало создание кемпинга на прибрежной территории реки, что будет способствовать появлению новых видов активности на реке и точек притяжения горожан. Деревянный фундамент кемпинга позволит стабилизировать динамику реки.

И еще одна немаловажная часть – транспортная сеть. Командой было предложено создание новых пешеходных, велосипедных связей, пути для прогулок с лошадьми. Предложения по усовершенствованию транспорта – увеличение количества линий общественного транспорта для повышения доступности территории; реконструкция улицы Баррикад с созданием параллельных автомобильным линиям зеленых коридоров, общественных пространств на месте пустующих территорий.



Concept:

Main concept is to open up the site and create porosity between the main streets and the river, to add pedestrian crossings. The existing neighborhoods are renovated with small interventions to make them more accessible and comfortable. Finally the river zone becomes a big green park with different activities as points of attractions for the local inhabitants and visitors from other parts of town. This space brings the different entities together and creates cohesion in the district.

The river will become the attraction point of the neighborhood with the

creation of a big park area and activities spaces along the river.

We propose to create two main pedestrian circulation paths along the two banks of the river connected by one raised platform. The north path is seen as a «Boardwalk» with space for a promenade, terraces and kiosks for restaurants and coffeeshops. This space can also accommodate small local and city events.

Along this boardwalk several different activities spaces are created such as playground for children, skatepark, space for open air cinema. On the other side, the path is seen more as a «bicycle speedway» enabling

faster circulation along the whole river. In the middle, closer to the river informal pathways are created for slow circulation and leisure. This system are created to connect all the points of attraction (specially Dinamo stadium and planned educational center with sport function) along the river and to develop a walking area for people, who live around.

Developing project:

SHARED SPACE DISTRICT - We propose to impulse change in the neighborhood with small localized interventions that can be viewed as «urban acupuncture» to naturally im-

prove the area. The first step would be to renovate the streets while creating a local sewage system. The streets can be designed as shared-space streets where a uniform pavement creates the circulation while wider areas can be used as play areas by children. Krasnoyarskaya street and the street along the river will become pedestrian only and some shops will be added instead of empty spaces. We also suggest regulations for the fences and the high of the buildings to preserve the overview and turn the houses on the banks to the river.

All this actions will lead to “natural” gentrification without relocating its inhabitants.

КОМАНДА Б: «Река как механизм городской жизни» / TEAM B: "A river as a mechanism for urban living"



Участники

Жахонгир Пиров / ИРНИТУ, аспирант / Таджикистан

Фаустин Вилдберг / специалист по городскому и территориальному планированию / Франция

Ирина Головицкая / урбанист / Россия, Москва

Иван Ботвинкин / ИРНИТУ, студент направления «Архитектура» / Россия, Иркутск

Анна Лузина / магистрант направления «Городское планирование» / Россия, Екатеринбург

Дэльфин Любоз / архитектор / Франция / США

Франциска Бланшке / магистрант направления «Архитектура» / Германия

Ассистент: Дарья Кремлева / Россия, Иркутск

Основная идея

Команда предлагает создать новые места притяжения на прибрежных территориях для того, чтобы связать разные районы и вдохнуть в них новую жизнь. Связующими звеньями могут быть общественные пространства и новые многофункциональные центры. Предлагается повысить плотность использования территории у устья реки и постепенно снижать ее по мере удаления от центра города, создавая уютные жилые и зеленые зоны.

Команда предлагает обустроить два основных пешеходных маршрута вдоль берегов реки, связанных между собой пешеходными мостами, соединенными платформой, приподнятой над рекой. На северном берегу планируется создать променады с террасами для ресторанов и кофеен, пространства для районных и городских меропри-

ятий. Маршрут на другой стороне реки предполагается адаптировать для велосипедистов. Ближе к руслу реки планируется создать песчаные тропинки для неспешных прогулок и отдыха.

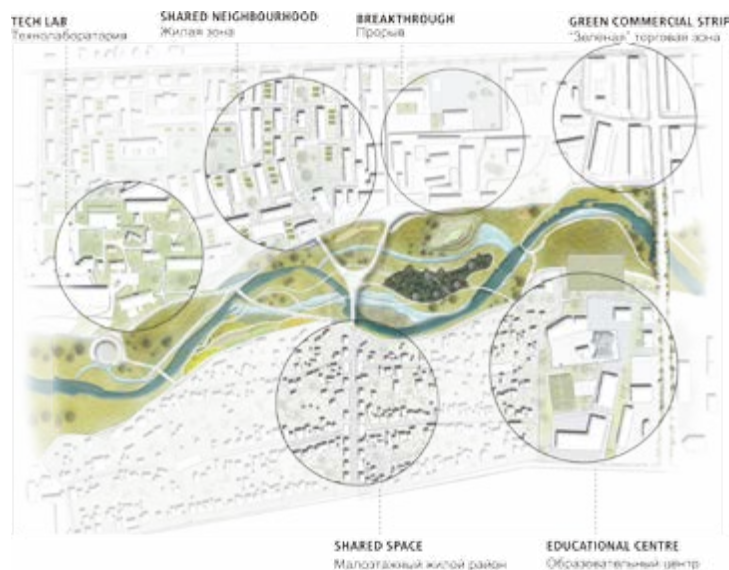
В местах, где здания и дороги подходят слишком близко к реке, предлагается укрепить берег с помощью системы габионов. Там, где природное течение реки не было нарушено, можно ограничиться высадкой растений, корни которых защищают берега. Кроме того, для естественной очистки воды предлагается разбить сады, которые могут использоваться в образовательных целях.

Для защиты от весенних паводков создается обводной канал и резервуар, который будет наполняться при повышении уровня

воды в реке. В качестве защиты от наводнений будет использован запланированный напротив реконструируемой фабрики амфитеатр. При паводках он будет заполняться водой, компенсируя общий уровень подъема воды ниже по течению, в остальное время будет использоваться в качестве места отдыха и проведения мероприятий.

Рассматриваемый участок

Выйдя за границы своего участка, команда дала предложения и для окружающих территорий. Во-первых, это преобразование улично-дорожной сети одновременно с созданием канализации в районе малоэтажной жилой застройки. Улицу Красноярскую и набережную Ушаковки предлагается сделать пешеходными, на месте пустующих





участков разместить магазины; между улицей Ушаковской и частным сектором предусмотрено строительство комплекса, в одной части которого будут расположены парковки взамен существующих гаражей, и новое жилье, в другой – школа, необходимая району. Допускается перенос производства из этой зоны и создание на его месте нового образовательного центра.

На пересечении улиц Баррикад и Ушаковской расположена торговая зона с магазинами строительных материалов. Предлагается уплотнить эту зону, застроив ее 5-этажными зданиями с типологией mixed-use, – это сформирует единую линию застройки улицы. Кроме того, на ул. Ушаковской планируется создать выделенные полосы для общественного транспорта и трамвайной линии. Мост планируется реконструировать в «зеленый» для того, чтобы снизить вредное воздействие на рекреационные зоны поблизости.

Действующим мастер-планом предусмотрен вынос производства с территории завода «СтройДе-

таль» (ул. Черского). Предлагаем сохранить промышленные здания и реконструировать их под новые функции – мастерские ремесленников и художников, коворкинги и культурные институции. Предполагается реконструкция одного из зданий на берегу реки под лютеранскую церковь. В остальных корпусах разместятся ремесленные и художественные мастерские, хостелы, лофты, кафе. Пустые пространства и амфитеатр могут быть использованы для проведения мероприятий. Жилая зона не требует радикальных преобразований, мы предлагаем ограничиться благоустройством.

Иркутск – город, который чаще всего ассоциируется с водой. И если «большая вода» – Байкал и Ангара – предмет восхищения и гордости, то «малая» – это просто добрый сосед. Исторически на берегах Ушаковки кипела жизнь: здесь строили дома, разбивали сады, работали и отдыхали. Эта жизнь постепенно угасла, но район снова может стать уютным и комфортным для жизни.

Существующая транспортная схема



Предложение



— Существующая транспортная схема
— Предложение

ДЕЙСТВУЮЩИЙ ГЕНПЛАН Сравнение

СУЩЕСТВУЮЩАЯ СИТУАЦИЯ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

- Промышленные здания
- Реконструкция существующих зданий
- Новые здания
- Реконструкция существующих зданий
- Новые здания
- Реконструкция существующих зданий
- Новые здания



Предложение





Concept:

The intention proposed comprise the creation of green corridors that connect the fauna and flora and preserve the ecosystem, to create a better quality of life for the inhabitants and to set condition to live in correspondance with nature.

In addition, it is necessary to create soft mobility to give people access to nature and to historical monuments of great value. A green urban boulevard will be planned to decrease the traffic and attract people from other surroundings and public places will be implemented to create point of juncture. Finally, a particular attention will

be focused on the transition between green areas and the city.

Our transport proposal takes into account Irkutsk general masterplan and the specific creation of the new arterial road, connecting Piskunova Street with Barrikad Street. Our suggestion is to create a boulevard with pedestrian, bicycle connections and public transport.

These proposals will change the functional use of the road from arterial road with unregulated traffic to a city street. We also suggest an alternative decision – a by-pass for individual cars. It will allow to improve a connection of public transport and

КОМАНДА С: «Лицом к лицу» / TEAM С: "Face to face"



Участники

- Тим Бахмайер / студент направления «Дизайн городской среды» / Нидерланды
- Елена Каракулова / СФУ, магистрант направления «Городское планирование» / Россия, Красноярск
- Джессика Гонзалес / градостроитель / Франция
- Манон Вольфарт / магистрант / Франция
- Селин Фадель / магистрант направления «Архитектура» / Греция / Ливан
- Роман Малинович / ИРНИТУ, студент направления «Архитектура» / Россия, Иркутск
- Ассистент: Татьяна Данилова / Россия, Иркутск

Основная идея

Команда предложила создать зеленые коридоры, которые соединят флору и фауну, а также укрепят экосистему. Создается безопасная мобильность, дающая людям доступ к природе и историческим

памятникам. Планируется создание зеленого городского бульвара, который уменьшит автомобильный трафик и привлечет людей из других районов, а планируемые общественные пространства станут местом соединения этих направлений.

Транспортное предложение учитывает генплан города в части создания новой транспортной магистрали, соединяющей улицы Пискунова и Баррикад. Предложение команды заключается в создании бульвара с пешеходными и велосипедными связями и остановками общественного транспорта, что позволит изменить функциональное использование дороги как магистрали с нерегулируемым трафиком на городскую улицу. Альтернативное решение – объездная дорога для частных машин, которая обеспечит удобную коммуникацию населения с двух берегов реки.

Рассматриваемый участок

Команда предложила проект развития прибрежной части Ушаковки на сложном участке, включающем Иркутский завод тяжелого машиностроения (ИЗТМ). Большое значение в проекте уделено разработке культурного наполнения территории, а именно превращению здания ИЗТМ в многофункциональный культурный центр. В своей концепции команда трансформирует это место, заменив фасады и сохранив структуру. Предполагается создание кинетической архитектуры.

На месте следственного изолятора, который будет вынесен за пределы города, планируется создание гибридного пространства для взаимодействия населения и предпринимателей – Лаборатории городского участия. На разных этажах здания предлагается размещение гостиницы, музея, библиотеки и др.



also provide a comfortable transfer of citizens by connecting both banks.

Developing project:

Conception of historical parameters. In this part of the conception and after the data that we had about this zone and our analysis, some of the wood houses will be demolished due to the new road that will be constructed. The wooden houses will be renovated to be in fine condition and the one that they are in a very bad condition will be rebuild. Also, we can densify this zone by adding one or two floors to attract new inhabitants and tourist to come and stay in the traditional houses. Public space like café trottoir,

a museum, some shops will be created to attract more people to discover the heritage of Irkutsk. A cultural attraction point, will be created in this area as it is an area rich in monuments and heritage.

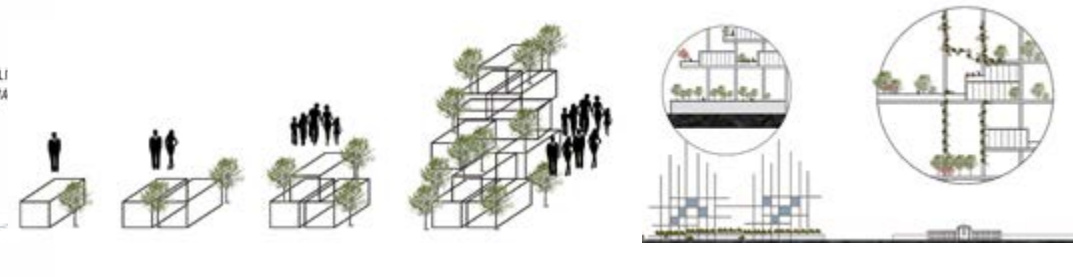
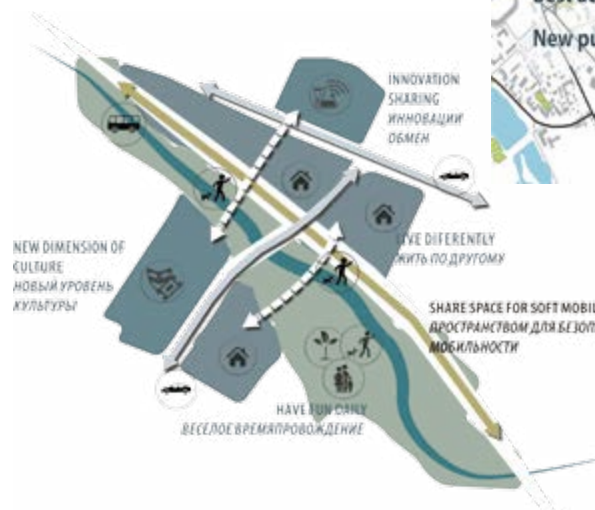
The metal industry is one of the biggest interruption in the landscape and skyline. For the project, this place, will be transformed, the facades removed and the structure preserved. Instead, a kinetic architecture that change function on demand will be created. It will be a place welcoming different activities in one place. in function of the evolution of needs of the population.



При проектировании бульвара предусмотрено создание зоны исторической застройки, которая будет уплотнена путем возведения одного или двух дополнительных этажа. Для привлечения людей, которые захотят там жить, создаются общественные места, культурные точки притяжения. Предусмотрено сохранение памятников архитектуры и строительство новых деревянных зданий.

Кроме того, командой было предложено создание городского бульвара на месте предлагаемой генеральным планом городской магистрали и организация парка вдоль реки. Внимание будет сосредоточено на участии населения в строительстве.

Главная идея района видится в увеличении его привлекательности и динамичности развития.





Concept:

The team did a analysis on the City scale and on the scale of their territory doing that with unconventional methods of research. The interpretation of the context of the riverside and the city is seen like a relationship of a couple.

At the city scale Ushakovka is a huge vital and social link between the forest and the city. Rehabilitating Ushakovka natural habitat and landscape diversity could have much more benefits than the ecological aspect. This would bring back the unique character of the area and a new economic opportunity for the region's residents.

Although the public transportation connects the area around Ushakovka with other parts of the city, the river itself is hard to reach. Team created a continuous pedestrian road on both sides. As the right side of Ushakovka is characterised by open spaces we use the already visual dominants of churches to increase it. Where the left is more dense we create visual connection and/or connection every 200m.

Developing project:

This territory is almost enclosed and does not allow permeable visual communication between the two shores. Many attractive points can be

КОМАНДА Д: «Рождение новой страсти» / TEAM D: "The birth of a new passion"



Участники

Камий БУРИЦ / бакалавр направления «Устойчивое развитие городов» / Франция

Анастасия ШЕШУКОВА / ИРНТУ, магистрант направления «Архитектура» / Россия, Иркутск

Максим Габай / магистрант направления «Архитектура» / Германия

Паулин КАБИРО / архитектор / Франция

Ханнэке БРЮНКРЕЙФТ / студент направления «Дизайн городской среды» / Нидерланды

Ольга РЫЖОВА / УРФУ, магистрант направления «Городское планирование» / Россия, Екатеринбург

Ассистент: Павел Дорофеев / Россия, Иркутск

Основная идея

Команда провела системный анализ как на уровне города, так и на уровне своей территории; использовала нетривиальный подход к исследованию через интерпретацию контекста прибрежных территорий как отношений реки и города в качестве влюбленной пары. На основе анализа командой определены векторы освоения прибрежных территорий в сформированных кластерах развития:

1. Индустриальное и культурное наследие.
2. Социально-рекреационное наследие.
3. Природное наследие.

Концепция

Несмотря на то что Ушаковка видится широким и протяженным зеленым поясом и социальной связкой между лесом и городом, восста-

новление естественной обитаемой среды и ландшафтного разнообразия принесет больше пользы, чем ревитализация одного лишь экологического аспекта. Это возродит уникальный характер территории, принесет новые экономические возможности для жителей.

По мнению команды, хоть общественный транспорт и соединяет территории вокруг Ушаковки с другими частями города, самих берегов реки трудно достичь. Группой создается непрерывная пешеходная сеть по обоим берегам. Поскольку правый берег Ушаковки характеризуется открытыми пространствами, команда использует уже существующие визуальные доминанты – церкви, чтобы подчеркнуть это. Левый берег застроен более плотно. Команда предлагаем создание визуальных и/или пешеходных коридоров через каждые 200 м.



found on the right bank, nevertheless their visibility is very weak from the left bank.

Only one green corridor offers a unobstructed vantage point. The public spaces are unclearly connected: this makes this area unattractive for the visitors, who cannot understand to move inside this area.

The main axes distribute the people across the Ushakovka. By reviving the old soviet greenline the site connects perfectly with the urban tissue. Followed by commercial activities this connection transforms into urban boulevard. The shared space provides the

necessary balance of different users and a stage for the daily life.

Between the two main lines a multi-functional sports and recreational area uncovers the hidden potential of the once forgotten spot of Irkutsk.

Pedestrian roads of different variation and identities provide the need of connection along the riverside.

On the west side of the sports area an urban village will create a sustainable, walkable children friendly environment. The east plot is highly marked by the industrial remainings which now function as a center for innovative ideas and businesses. Ac-

companied by quality living areas close to the city center.

By involving all owners and the municipality into the project the once forgotten interchanging relationship between the city and the nature of the river can now flourish as an resilient way of living alongside each other.

Рассматриваемый участок

Команда не предложила менять функциональное назначение территории своей площадки, однако отметила неэффективность имеющихся границ земельных участков, сдерживающих развитие потенциала территории. Было предложено организовать пешеходные связи берегов, дополнительно организовать остановки общественного транспорта на левом берегу.

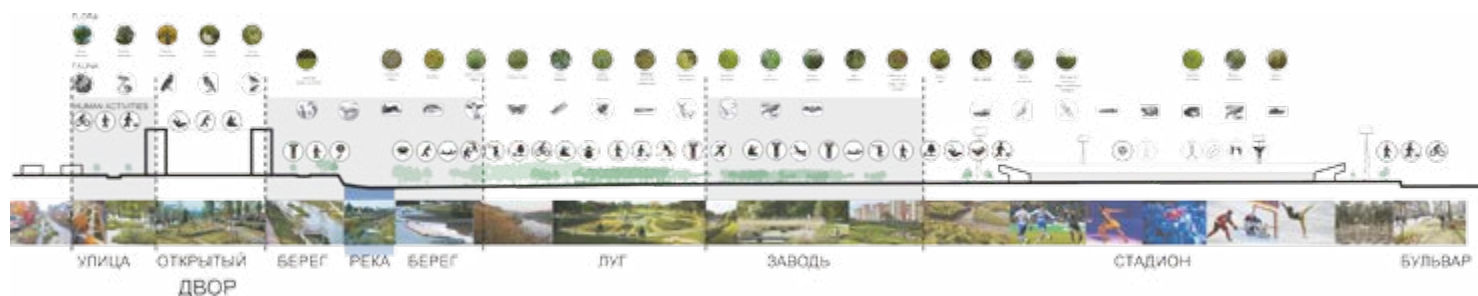
Территория почти полностью закрыта и не располагает визуальными связями между двумя берегами. Множество точек притяжения населения расположено на правом берегу, но они не просматриваются с левого берега. Выявлен только один зеленый коридор, который соединяет точки притяжения. Общественные пространства не связаны между собой, что делает территорию непривлекательной для посетителей. Идея осей позволит решить эту проблему. Восстановление спроектированного в советский период зеленого коридора позволит связать рассматриваемый участок с тканью города. На эту ось наназаны коммерческие площади:

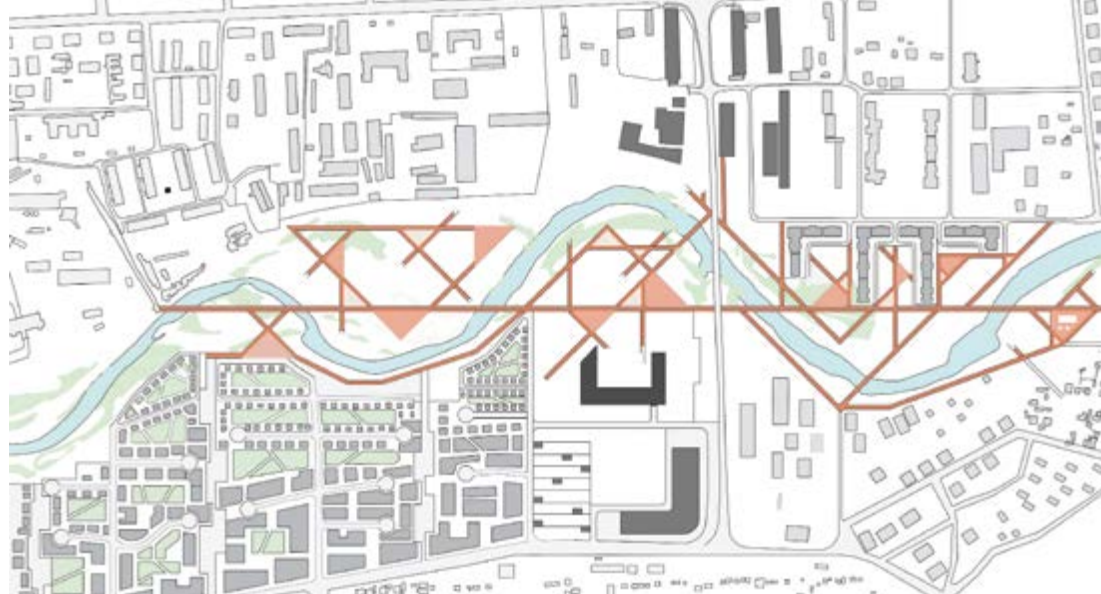
предприятия торговли и сферы услуг. Такое решение превратит ул. Спортивную в городской бульвар.

Командой предложен путь пережевания территории как единственно возможный для комплексных преобразований. Акцент планировки территории – укрепление функции спортивного ядра и развитие крупной рекреационной зоны общегородского значения. Жилые зоны перегруппируются за счет примыкающей к ул. Баррикад застроенной территории, выноса построек бывшего завода «Стройдеталь». Часть построек предлагается сохранить с организацией multifunctional пространств.

Крупная рекреационная зона насыщается различными функциями и наряду с развитой спортивной инфраструктурой рассматривается как главный магнит территории, который будет способен повысить инвестиционную привлекательность района.

Зона рекреации снабжена трансформирующимися в зависимости от сезона коммерческими павильонами, пешеходными и велосипедными дорожками.





Concept:

A diverse ownership of the surrounding properties, missing self-confidence about the riverside and contradictory ideas in the existing masterplan lead us to give new imagination and image to Ushakovka River - 'To make Ushakovka Great Again'.

The idea of the network gave the opportunity to develop images, ideas and interventions along the river, which lead to a more sustainable residential area.

The proposal is to create a network out of needed infrastructural elements

КОМАНДА Е: «Сделать Ушаковку великой снова!» / TEAM E: "To make Ushakovka Great Again"



Участники

- Кавита Савант / архитектор / Индия
- Елизавета Белякова / УРФУ, магистрант направления «Городское планирование» / Россия, Екатеринбург
- Ирэн Владимиров / магистрант направления «Городские исследования» / Франция / Германия
- Олег Уваров / ИРНИТУ, магистрант направления «Градостроительство» / Россия, Иркутск
- Тьерри Зреб / аспирант / Ливан
- Мишель Шосер / магистрант направления «Архитектура» / Германия
- Ассистент: Валерия Ставицкая / Россия, Иркутск

Основная идея

Команда предлагает реализацию различных методов внедрения мероприятий вдоль реки, которые сделают район более комфортным для жизни. Предлагаемая сеть общественных пространств состоит из необходимых объектов инфраструктуры и привлекательных для посещения мест. Таким образом, через создание таких точек притяжения мы сможем развивать среду постепенно, шаг за шагом.

Создавая различные общественные пространства, мы сможем вернуть жителей к реке, чтобы они начали взаимодействовать с ней,

получая только положительные эмоции.

Концепция

Река не участвует в жизни района, поэтому проект направлен на привлечение жизни на территорию реки, разработку культурного наполнения и связи между берегами. На основе анализа командой освоения прибрежных территорий и близлежащих районов: социально-культурное развитие, создание связи между берегами и трансформация промышленных зон. Команда разработала проект реабилитации прибрежной части Ушаковки на участке, где расположены мост, частная деревянная застройка, коммерческая зона, гаражный кооператив и новая жилая застройка.

Рассматриваемый участок

Главный вектор развития участка связан с идеей не менять функциональное назначение территории: предлагается заняться ее регулированием. Река рассматривается как линейный рекреационный центр для близлежащих районов и насыщается спортивной, культурной и торговой функциями.

Главный акцент – это организация пешеходно-велосипедной

платформы, которая свяжет берега и улицы. На платформе смешанного использования разместятся объекты малого бизнеса.

Территории, относящиеся сейчас к гаражному кооперативу и занимающие много места, команда предложила превратить в народный гараж и малый бизнес-центр, а школу, предусмотренную генпланом, рекомендуется перенести ближе к реке.

Помимо этого, были разработаны регламенты застройки прибрежной территории Ушаковки:

- через каждые 250 м должен присутствовать проезд или пешеходная улица, обеспечивающие связь берегов реки и городской улицей;
- запрещается застройка на расстоянии ближе чем 30 м от установленной границы реки;
- разрешается вынос площадок различного назначения, таких как спортивные и детские, в 30-метровую зону;
- высота зданий первой береговой линии не превышает 10 м;
- высота остальных зданий не выше 20 м;
- создание коммерческих площадей на первых этажах зданий вдоль реки и главных улиц;
- благоустройство набережной.



and attractive points. The strategic placement of these points leads in building a network of activities which will activate the space. The needed activities are embedded in neighbourhood, whereas attractive points are close to river bed. The intervention of the network is laid in such a way, that it does not disturb the nature at the same time it allows interaction.

Developing project:

The idea is to create a mixed typology for neighbourhood to generate more public space between the residential houses. The regulation are proposed to restrict the height of

the buildings to suit its location and function. Commercial and business activities are located next to the primary roads while residential areas are closer to the river. The importance is given to the pedestrians by providing special pedestrian access connecting major streets and river edge, whereas vehicular movement does not overlaps it. To make investment possible we developed two different structures which are shown in the diagram.

Pedestrian connections play vital role in developing these neighbourhoods. It is a shortcut, a highway not only for walking people, but also for

bicycles, running and skying lovers. This path makes alternative transport more interesting, because the path allows faster access to the points of interest along the river.

This link is more than just a path. It is a network on its own. It converts into platforms at some places which allow to rest, play, practice or discover the nature. These platforms invite people to spend time along the river. Strategic placements of the platform encourages mearing with activities nearby.

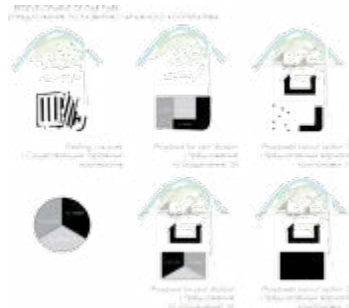
It allows interaction with river and nature at some places with the

help of ramps and steps going down and touching the nature. The idea is to work with the nature without providing any harm. That gave birth to the idea of lifting structure up from the ground level. This helps in safeguarding these from floods spring to keep it working.

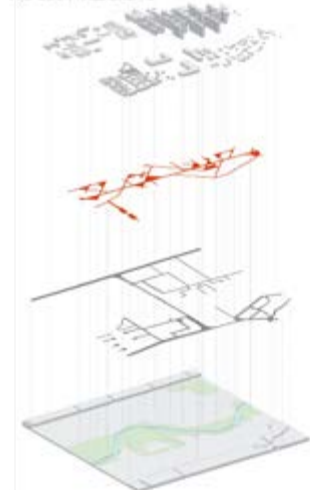
Drainage system is proposed to protect new buildings from flooding. This system is proposed under new school and new neighbourhood as they are more flood prone areas. Moreover this pedestrian highway will help to cover a new heating tube. This edestrian path acts as a backbone of themaster plan.

Вдоль реки находится большое количество промышленных зданий, которые являются частью не только ее истории, но и истории города. Именно поэтому мы предлагаем сохранить эти здания как исторические достопримечательности и развить в них новые альтернативные функции.

CONCEPT | КОНЦЕПЦИЯ



LAYERS OF MASTER PLAN | СЛОИ МАСТЕР ПЛАНА



MIXED USE NEIGHBOURHOODS
| СМЕШАННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

NETWORK FOR PEDESTRIAN AND BICYCLE
| ПЕДЕХОДНАЯ И ВЕЛОСИДЕДНАЯ СЕТЬ

PEDESTRIAN AND VEHICULAR NETWORK IN NEIGHBOURHOOD
| ТРАНСПОРТНО-ПЕДЕХОДНАЯ СЕТЬ

EXISTING RIVER BED
| СУЩЕСТВУЮЩЕЕ РУСЛО РЕКИ

SCENARIOS | СЦЕНАРИИ

