



Застройка территории Затона в Иркутске / Development of the Zaton Area in Irkutsk



текст

Алина Бадула /
text

Alina Badula

дипломный проект

автор проекта

Алина Бадула, студентка
Института архитектуры и
строительства ИРНИТУ

руководитель проекта

И. Е. Дружинина

Пока для горожан Затон – место малопривлекательное, но эта территория, расположенная в геометрическом центре города, может стать лицом Иркутска. Актуальность проектного решения для подобных территорий будет возрастать с каждым годом, поскольку развитие города «вширь» за счет пригорода экономически менее выгодно, чем строительство в уже обозначенной черте Иркутска. Также актуальна решаемая в дипломном проекте тема объединения разных социальных групп населения при помощи застройки территории и развития общественных пространств, которая будет осуществляться за счет ин-

теграции различных социальных групп на одной территории и создания максимально комфортной, мобильной универсальной среды для жителей и гостей города.

Концептуально многофункциональный комплекс имеет двухчастную структуру, композиционно выделены вертикаль и горизонталь. По вертикали реализована урбанистическая авангардная архитектура, по горизонтали – тканевая структура города. Основой композиции проектируемого района является ось-бульвар, вдоль которой с двух сторон формируется жилая среда повышенной комфортности. Градостроительная ось, создаваемая надземным пешеходным бульваром, позволяет организовать поднятые внутри дворовые пространства, соединенные надземными переходами. Кроме того, в узловых моментах градостроительной оси-бульвара предусмотрены пространственные площади с различным функциональным наполнением. Планировочная структура тканевого комплекса предусматривает размещение жилой зоны в центре композиции, а зоны с общественным наполнением – по периметру рассматриваемой территории.

Жилая зона состоит из монолитных блок-секций переменной этажности (5–16 этажей). Первые-вторые этажи блок-секций предполагается использовать под социально значимые объекты повседневного и периодического обслуживания (детские садики, библиотеки, молочные кухни, МФЦ, почтовые отделения, тренажерные залы, клубы и пр.). Также проектом предусмотрена малоэтажная жилая застройка в виде 2–3-этажных блокированных коттеджей и домов для многодетных семей.

В восточной части рассматриваемой территории мост-бульвар завершается православным храмовым комплексом (храм на 600 человек, притчевый дом, подземная парковка), который визуальным образом связан с комплексом храмов в районе Вечного огня (Спаская и Богоявленская церкви) и Знаменского монастыря. Также здесь располагаются геронтологический комплекс и блок медицинских





учреждений, состоящий из детской поликлиники, поликлиники для взрослого населения и центра для пожилых граждан. В западной части участка, наиболее приближенной к железной дороге и Иркутскому мосту, проектом предусмотрена административно-деловая зона, в состав которой входит деловой и торгово-развлекательный центры, гостиничный комплекс, комплекс общежитий, многоуровневый паркинг и станция пригородных поездов в парковой зоне между железной дорогой и проектируемой территорией.

На участке предусмотрены две школы на 1100 учеников, детский сад на 150 мест и блоки технических сооружений для инженерного обеспечения проектируемой территории. Главными элементами в системе озеленения являются набережные и парковые зоны вдоль железнодорожного полотна, включающие различные элементы благоустройства, ландшафтного дизайна, общественные пространства и культурные объекты открытого типа.

Учитывая специфику выбранной территории, удалось достигнуть сбалансированного сочетания трех типов жилой застройки (блокированной, усадебной и секционной) разной этажности с развитой общественной зоной района. Был найден образ, соответствующий всем принципам комфортной жилой среды (в том числе для маломобильных групп населения). Создание на данной территории многофункциональных комплексов в едином стиле и концепции решает проблему хаотичной точечной застройки, а система общественных пространств, вплетенная в тканевую структуру застройки, решает проблемы досуга жителей города. Адекватный анализ существующего положения выбранной территории и следование принципам создания комфортной, безопасной городской среды способствуют формированию привлекательного и живого облика города.

