

Рассматривается вариант обустройства берегов реки Ушаковки в Иркутске, выполненный специалистами Иркутскгипродорнии в 2011 году. Описаны основные градостроительные, архитектурно-планировочные и технические решения. Представлены предложения по функциональному зонированию территории. Ключевые слова: Ушаковка, набережные Иркутска, рекреационные зоны, Иркутскгипродорнии. /

The article features an infrastructure development of the banks of the Ushakovka River in Irkutsk proposed by specialists of Irkutskgiprodornii in 2011. It describes principal town-planning, architectural and technical solutions. Proposals on functional zoning of the territory are also provided.

Keywords: Irkutsk; Ushakovka; embankments of Irkutsk; embankments of the Angara River; embankment of the Ushakovka River; Rabochee District in Irkutsk; recreational areas in Irkutsk; Fortuna; Irkutskgiprodornii.

Обустройство реки Ушаковки в Иркутске / Infrastructure Development of the Ushakovka River in Irkutsk

текст
Сергей Демков /
text
Sergey Demkov

Обустройство реки
Ушаковки в Иркутске,
2011 г.

проектирование
АО «ИркутскгипродорНИИ»
(генеральный директор
А. Я. Косяков)

авторский коллектив
С. Демков
А. Концевой
Е. Коршунова
О. Куцакова
Ж. Лончакова
при участии К. Здышева

v Схема генерального
плана проекта Нижней и
Цесовской набережных
(2011)

Ушаковка – одна из трех рек в границах Иркутска, формирующая его природное разнообразие и рекреационный потенциал, который в полной мере не задействован. В последние десятилетия значимость Ушаковки для города во многом утрачена. Добыча гравия, захламление берегов бытовым мусором и промышленными свалками, загрязнение садоводческими объединениями, промышленными предприятиями, автозаправочными станциями и торговыми рынками, расположенными по берегам, – вот часть проблем, характерных для современной Ушаковки, как и для множества малых городских рек России.

АО «Иркутскгипродорнии» были выполнены предпроектные предложения (эскизный проект) по обустройству реки в границах города. Идейным вдохновителем этой работы был А. Я. Косяков. Выполнялась она в рамках частной инициативы проектной организации.

В 2011 году, к 350-летию Иркутска, в рамках юбилейных мероприятий городскими и областными властями была проведена реконструкция Нижней набережной. Работы выполнялись по проекту ИркутскгипродорНИИ (заказчик – МУ «УКС г. Иркутска», авторский коллектив: архитекторы Демков С., Ставцев С., Губина Г., Максимова И., инженеры Нагаева Н., Мынов Н., Дюртеев О., Труфанов О., Родионов Д., Серебренников С., Отрубенко С., Скрябиков С., Манейлов О., Черных В.)

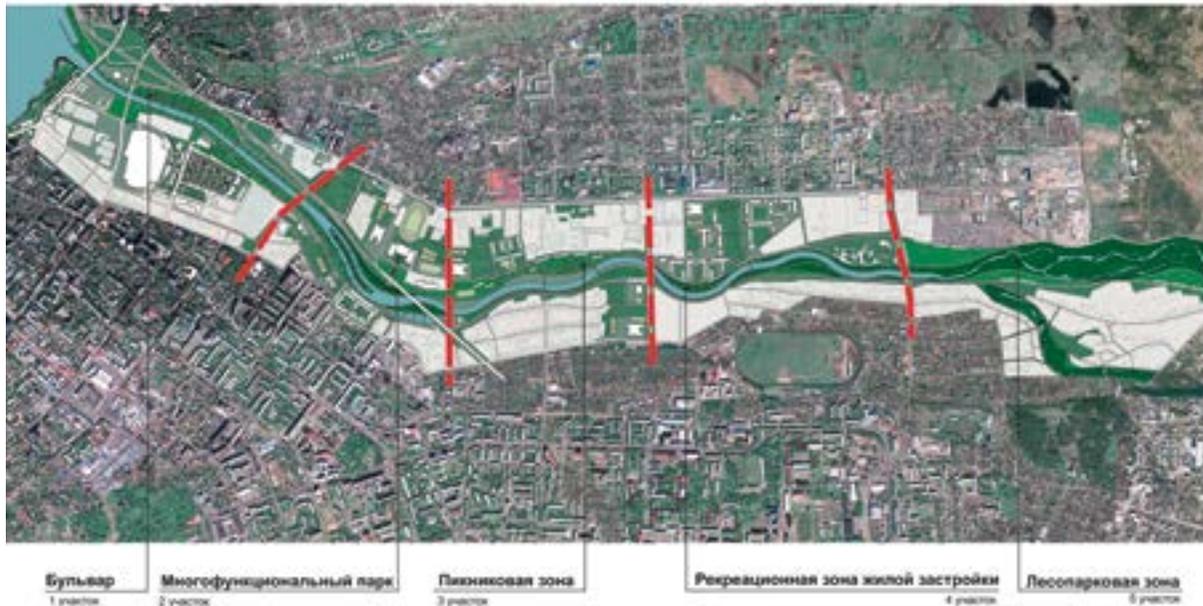
Основная идея эскизного проекта – дальнейшее развитие прибрежных территорий, начатое реконструкцией Нижней набережной, с увязкой их в единую планировочную систему. По замыслу архитекторов обустроенная территория Ушаковки должна быть значимым элементом природного каркаса, дополняющим дефицит городских

общественных пространств. Целью этой работы было предложить ряд мер по максимальному использованию природного потенциала и созданию полноценной ландшафтно-рекреационной зоны вдоль Ушаковки, упорядочить структуру застройки территорий, примыкающих к реке, определить проблемные места, требующие более внимательного отношения при дальнейшем проектировании. Следует отметить, что проектные решения выполнены в рамках общих решений Генерального плана Иркутска и, соответственно, Проекта планировки предместья Марата, Радищево, Рабочее Правобережного округа и Проекта планировки Октябрьского округа Иркутска. Авторы проекта уточнили некоторые планировочные фрагменты рассматриваемой территории, увязав их с общим замыслом по благоустройству. При разработке концепции учитывались выполненные ранее проектные предложения ОАО «Иркутскгражданпроект», предприятий «Фортуна», «Актив».

Река Ушаковка – правый приток Ангары. Общая длина – 77 км, общая протяженность реки в границах Иркутска – около 7 км. Площадь бассейна – 833 кв. км. Средняя высота водосбора – 680 м. Ширина русловой части – 15–20 м, глубина – до 1,5 м. Температура летом – от 9 до 20 градусов. Весной ледоход отсутствует, лед тает на месте. Во время дождевых паводков наблюдается подъем воды до 1,5 м. Ширина водоохранной зоны – 200 м.

Первоначальное название реки – Ида. В 1693 году купец Иван Ушаков построил на ней мельницу (плотина мельницы располагалась у нынешнего моста через реку – в створе ул. Ф. Энгельса). По фамилии купца река была переименована в Ушаковку. В начале XIX века на





< Схема генерального плана обустройства набережной Ушаковки (2011)

берегах Ушаковки располагались сады генерал-губернатора, вице-губернаторов и иркутской знати. К фонтанам в садах вода подавалась из реки. В устье были построены городские купальни. Первые деревянные мосты через реку были построены в 1829–1861 годах. В районе Рабочего предместья в русле раньше были целебные родники с сероводородной водой. Позже в результате забора гравия родники исчезли. В 1920 году на берегу Ушаковки был расстрелян А. В. Колчак.

Согласно материалам проекта планировки, рассматриваемая территория относится к зоне рекреационного назначения: Р2 – зона парков, скверов, бульваров; Р5 – зона водных объектов.

Основная концепция благоустройства Ушаковки – создание городского многофункционального парка с включением водного объекта как главного элемента рекреационно-парковой зоны. Условно территория поделена на пять функциональных зон (участков): 1 – от устья реки Ушаковки до ул. Ф. Энгельса; 2 – от ул. Ф. Энгельса до створа ул. Черского; 3 – створ ул. Черского до моста в створе ул. Ушаковской; 4 – от моста в створе ул. Ушаковской до моста в створе ул. Братской (Урожайной); 5 – от моста в створе ул. Братской до границы городской территории.

Зонирование парка предлагается следующее. Участок от устья Ушаковки до ул. Ф. Энгельса – бульвар. Он будет связующим звеном между городской набережной (Нижней набережной) и развитой парковой зоной. На данном участке предлагается линейная схема благоустройства вдоль реки с включением территории бывшего Интендантского сада. Благоустройство существующих и

новых объектов застройки, размещенных на территориях предприятия «Фортуна» и ИЗТМ, предлагается максимально раскрыть и связать с обустроенной набережной Ушаковки.

Далее вверх по течению – многофункциональный парк (участок 2 – от ул. Энгельса до створа ул. Черского) с активным благоустройством, установкой малых архитектурных форм, скульптур, парковых беседок, созданием искусственного острова с системой пешеходных мостов. Эта зона тяготеет к сложившейся многоэтажной застройке левого берега, проектируемым школе, объектам физкультуры и спорта. С территории парка открывается запоминающий вид на Казанскую церковь.

Далее – пикниковые зоны правого и левого берега (участок 3 – створ ул. Черского до моста в створе ул. Ушаковской) с развитой системой плоскостных сооружений: площадки для пикников, пляжи, спортивные площадки, озеленение. К этой зоне в настоящее время обеспечена автомобильная доступность. Далее (участок 4 – от моста в створе ул. Ушаковской до моста в створе ул. Братской (Урожайной)) – рекреационная зона жилой застройки для активного отдыха (пикники, физкультура, спорт, пляжи и пр.). Их назначение – компенсация общественных пространств, зон отдыха для перспективной многоэтажной жилой застройки правого берега. Далее – у моста – размещение автодрома (правый берег). Выше по течению – лесопарковая зона (участок 5 – от моста в створе ул. Братской до границы городской территории) с максимальным сохранением существующего ландшафта.

Эскизным проектом предлагалось связать правый и левый берег дополнительными пешеходными мостами (ориентировочно на всем протяжении – 10 шт.), размещенными в наиболее значимых с точки зрения градостроительного и архитектурно-планировочного решений местах. На максимальном протяжении предусмотрено устройство велодорожек, которые в зимнее время могут использоваться как лыжные трассы. Концепцией предусмотрено комплексное озеленение территории парка с учетом общего архитектурно-ландшафтного решения, а также санитарная вырубка малоценных деревьев, кустарников. Поскольку Ушаковка является «гуляющей» рекой, часто меняющей свое основное русло, эскизным



< Реализованный фрагмент Нижней набережной. Фото сделано с верхнего этажа здания Байкальского банка Сбербанка РФ (2012)



^ Схема изменения русла Ушаковки за период наблюдений с 1972 по 2010 год



^ Общий вид фрагментов многофункционального парка. 3D-визуализация

проектом предусмотрено создание искусственного русла на большем ее протяжении (около 2/3 длины).

Обустройство парка предлагалось выполнять на двух условных уровнях – верхнем (уровень существующих планировочных отметок), нижнем (уровень ВВ – 10%). На нижнем уровне – выполнить благоустройство с размещением плоскостных сооружений, озеленения и т. п. (разрешенные сооружения в зоне выше 10% уровня затопления ВВ). На верхнем уровне – дополнительно разместить объемные сооружения, малые архитектурные формы, выполнить наружное освещение. Связь между верхним и нижним уровнями – по лестницам и пандусам. Данное техническое решение позволило наиболее рационально использовать рассматриваемую территорию с учетом действующих норм и правил. После

работ по зарегулированию русла произойдет сужение пойменного потока воды, пропускная способность поймы уменьшится. Для того чтобы при прохождении высоких половодий река не изменяла русло, необходимо берегоукрепительные работы на правом и левом берегах вести одновременно. Для оптимального технического решения требуется выполнить моделирование гидрологической ситуации в расчетных сечениях с учетом архитектурно-планировочных решений и провести берегоукрепительные работы на основе комплексных инженерно-гидрометеорологических изысканий.

Разрабатываемый проект также был призван инициировать разработку Проекта планировки и Проекта межевания р. Ушаковки и смежных территорий для упорядочивания структуры застройки и использования земли.

Экспликация:

1. Проектируемые очистные сооружения
2. Существующие торговые здания предприятия «Фортуна»
3. Проектируемый ТРК предприятия «Фортуна»
4. Проектируемая жилая застройка ИЗТМ
5. Строящиеся здания бизнес-центров
6. Проектируемый спортивный комплекс
7. Существующее здание ИЗТМ



^ Участок 1 (бульвар) обустройства набережной – от Нижней набережной до ул. Энгельса

Экспликация:

1. Проектируемый парк
2. Казанская церковь
3. Проектируемая школа
4. Проектируемая многоуровневая парковка
5. Проектируемый спортивный комплекс
6. Проектируемые очистные сооружения



^ Участок 2 (многофункциональный парк) – от ул. Энгельса до ул. Черского



^ Общий вид фрагментов многофункционального парка. 3D-визуализация

Разработка упомянутых документов градостроительного планирования предотвратила бы самовольный захват и нецелевое использование земельных участков и придала бы импульс развитию большой территории областного центра. Разработка Проекта планировки и Проекта межевания и последовательная реализация Проекта обустройства свяжет большие части города в единый планировочный организм. Учитывая дефицит городских пространств для нового строительства и освоения застроенных территорий, указанные шаги, безусловно, повысили бы общую инвестиционную привлекательность города и прибрежных территорий Ушаковки. Создание новых общественных рекреационных пространств обогатило бы образ нашего города и с радостью было бы принято жителями.



^ Общий вид фрагментов многофункционального парка. 3D-визуализация

Экспликация:

1. Площадки для пикников
2. Проектируемые очистные сооружения
3. Проектируемая школа
4. пляж



Экспликация:

1. Проектируемый жилой комплекс
2. Проектируемая школа
3. Автодром
4. Очистные сооружения



Экспликация:

1. Участок реки с зарегулированным руслом
2. Участок свободной реки без берегоукрепления



^ Участок 3 (пикниковая зона) – от ул. Черского до ул. Ушаковской

^ Участок 4 (рекреационная зона жилой застройки) – от ул. Ушаковской до ул. Урожайной

^ Участок 5 (лесопарковая зона) – от ул. Урожайной до границы города