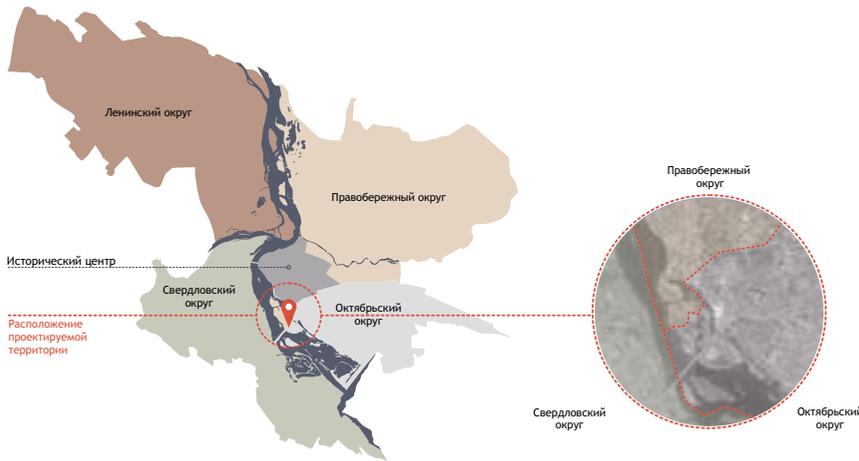


Схема расположения территории в соответствующих округах города Иркутска



Для формирования города, удобного для жизни, максимально использующего свой рекреационный потенциал, мы предлагаем концепцию парка, который совмещает в себе две основные типологии – городского парка с максимальным благоустройством, наличием инфраструктуры, якорных объектов и набережной с берегоукреплением; природного парка с максимальным сохранением ценных природных элементов, формированием новых ландшафтных зон, мест отдыха горожан и прогулочной части вдоль естественного берега Ангары.

Ключевые слова: городская среда, рекреационные пространства, природный парк, городской парк, ландшафт, гибкие сценарии развития, доступность территории. / To create a comfortable city, which uses maximum recreational potential, we propose a concept for the park that integrates two basic typologies: one of a city park with a number of urban amenities, infrastructure, anchor objects and a protected embankment; the other is a natural park with maximum preservation of valuable elements of nature, formation of new landscape zones, recreational places and promenades along the natural bank of the Angara River. Keywords: city environment; recreational spaces; natural park; city park; landscape; flexible development scenarios; accessibility of the territory.

Концепция развития территории островов Юность и Конный в Иркутске /

текст

Александра Козак /
text
Alexandra Kozak

заказчик

Комитет экономики администрации Иркутска

исполнитель

ООО "Агентство развития территорий «Градостроительная школа»"

сроки выполнения работ

22.04.16 – 10.06.16

Миссия

Общее состояние городской среды имеет ключевое значение в конкурентоспособности города: она определяет общий эмоциональный настрой горожан, создает возможности для их участия в общественной жизни и городском развитии. Парковые зоны и места отдыха являются сердцем города и играют значительную роль в формировании системы общественных и рекреационных пространств, способствуют повышению качества среды города.

В соответствии с Генеральным планом Иркутска территория островов Юность и Конный входит в проект по формированию природно-экологического каркаса города.

Техническим заданием определены задачи:

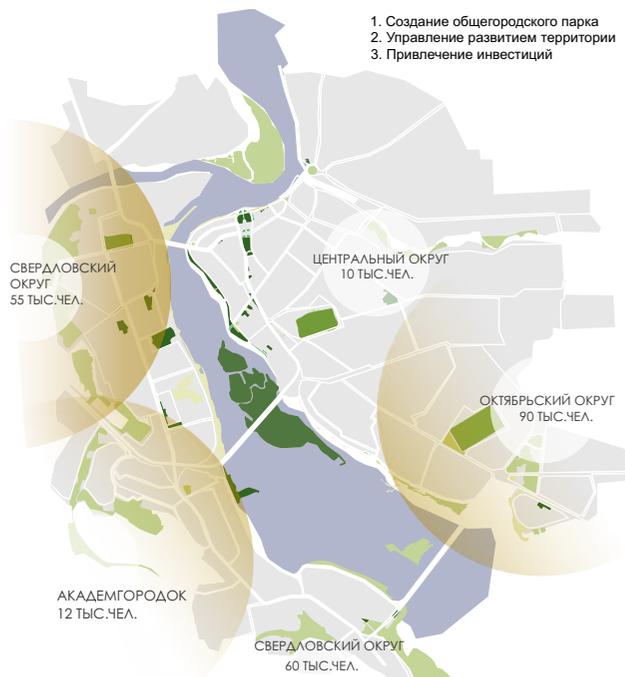
- выполнение задач стратегии города через запуск рассматриваемой территории в качестве парка;
- Увеличение инвестиционной привлекательности территории и возможность большей капитализации территории с сохранением экологического режима.

Местоположение территории в городе

Юность и Конный – речные острова, расположенные вдоль правого берега реки Ангары, расположенные в непосредственной близости от исторического центра Иркутска. Территория поделена между двумя городскими округами: о. Юность расположен в Правобережном округе, о. Конный – в Октябрьском. По материалам территориального планирова-

Цели и задачи концепции

1. Создание общегородского парка
2. Управление развитием территории
3. Привлечение инвестиций



Парк на территории островов Юность и Конный в системе общественных и рекреационных пространств пространства города Иркутска



авторский коллектив

Д. К. Золотухина
К. К. Золотухина
А. И. Козак
М. Г. Меерович
П. Ю. Ольшевич
Д. С. Финакова
А. Е. Шешукова
Е. В. Ямова

при участии

Д. А. Бочкарев
А. С. Желудков
В. А. Загвозкина
Н. О. Кривонос
А. П. Мартынова



Concept for Territory Development of Yunost and Konny Islands

ния численность населения, проживающего на прилегающих к острову в Правобережном и Октябрьском округе составляет около 100 тыс. чел. Пешеходная доступность островов от жилых районов составляет приблизительно 30 мин. Среднее время прибытия на личном автотранспорте – 15 мин.

Комплексные исследования территории

Ярко выражено различие островов Юность и Конный в благоустройстве и озеленении. На Юности был создан городской парк в 1960-е годы. Остров Конный не был благоустроен. В данное время территория острова – это просторные луга, с озерами и карьерами. Остров выглядит заброшенным и небезопасным местом. Несомненно, рекреационный потенциал островов реализован не полностью, в связи с отсутствием благоустройства и трудодоступностью большей части о. Конный.

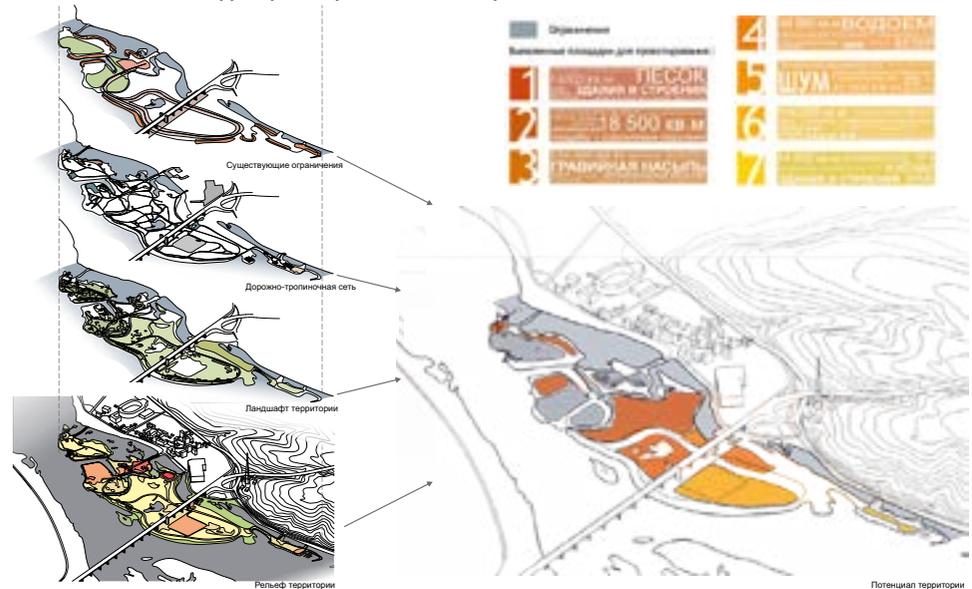
Концепция общегородского парка

С учетом современных тенденций развития городской среды и принципов устойчивого развития города мы предлагаем определить основной характер парка как общегородского в силу его уникального местоположения и территориальных возможностей, а также из-за отсутствия городского парка в принципе и возможности размещения его в других рекреационных пространствах города.

Формирование парка связано с его важной рекреационной ролью и ожиданиями горожан – совершенствованием общественных пространств с учетом новых требований комфорта и доступности. Для Иркутска парк на территории островов Юность и Конный – это социально значимый проект городского масштаба и возможность предоставления места отдыха районного значения для жителей близлежащих жилых массивов.

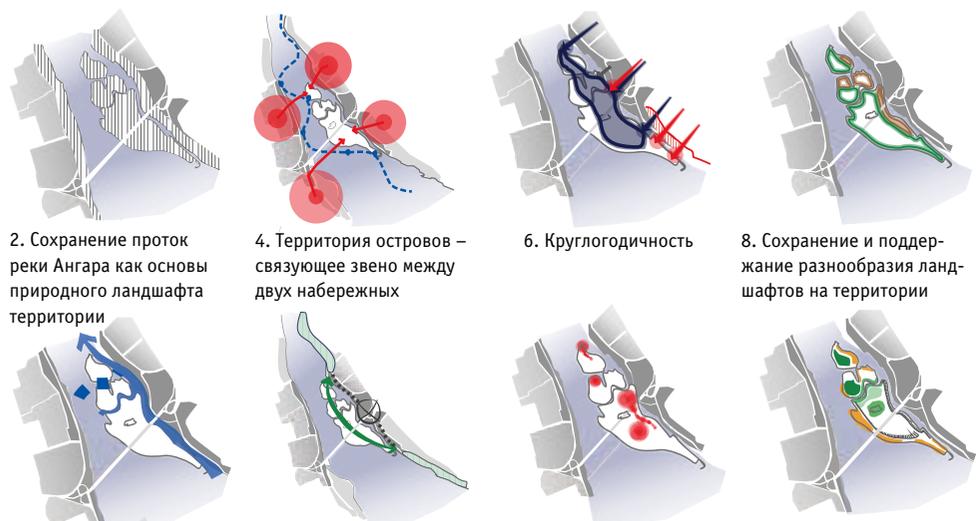
Особую роль в зеленом каркасе города занимают прибрежные территории вдоль Ангары, Ушаковки, Иркутта, а также островные и полуостровные территории в их акватории. Формирование парка на островах может стать связующим звеном для замыкания системы единой городской набережной и в то же время «хребтом» формирования зеленого каркаса города вдоль берегов Ангары.

Комплексный анализ территории острова Юность и острова Конный



Основные положения концепции

1. Сохранение уникального характера территории
2. Сохранение проток реки Ангары как основы природного ландшафта территории
3. Уникальное местоположение
4. Территория островов – связующее звено между двух набережных
5. Обеспечение доступности территории
6. Круглогодичность
7. Природа в городе
8. Сохранение и поддержание разнообразия ландшафтов на территории





Конечно, сегодня территория не похожа на парк, придется формировать новые ландшафтные зоны природного характера; с другой стороны, есть возможность «распаковать» земельные участки под строительство объектов без ущерба для экологии, тем самым обеспечить инвестиционные возможности для создания парка.

Территория островов Юность и Конный должна быть встроена в систему общественных пространств центральной части города. Для обеспечения комфортного доступа горожан и туристов необходимо создание пешеходных подходов: из центральной части Иркутска и из Октябрьского района. Также могут быть организованы связи с левым берегом Ангары, как посредством водного транспорта, так и с помощью пешеходных мостов или, например, фуникулера.

Со строительством многоуровневой транспортной развязки Академического моста была утеряна возможность создания непрерывной набережной. Территория о. Конный является единственной возможностью создать непрерывный путь для пешеходов и велосипедистов вдоль всей набережной Ангары. Для этого мы предлагаем устройство кольцевого бульвара по острову и городскую набережную по островам от фитнес-клуба «Весны» до Верхней Лисихи.

Согласно опросу посетителей, основная привлекательная черта территории – отсутствие автомобилей на ней. Территория разрабатываемого городского парка – пешеходная зона. Доступ автотранспорта на острова возможен только для автомобилей, обслуживающих территорию, автомобилей экстренных служб, а также для посетителей размещаемых на территории объектов.

Основные положения концепции

Для устойчивого развития территории островов Юность и Конный нами предлагаются базовые направления ее развития – стратегические ориентиры для создания мастер-плана для более подробного планирования территории и формирования стратегии управления, привлечения инвестиционных проектов:

- уникальное местоположение;
- территория островов – связующее звено между двумя набережными;

- сохранение уникального характера территории;
- сохранение проток Ангары как основы природного ландшафта территории;
- обеспечение доступности территории;
- размещение на территории новых объектов и функций для обеспечения работы парка в течение всего года;
- сохранение и поддержание разнообразия ландшафтов на территории;
- природа в городе.

Ландшафт

Проектируемый участок в первую очередь островная территория. Юность и Конный – это уникальные элементы природного каркаса, единственные два острова на Ангаре (после ликвидированного острова Шишиловский), расположенные в максимальной близости от материковой части города и входящие в состав двух городских округов. Из-за невысокого уровня освоения на островах сохранились крупные природные территории, как прибрежные, так и лесные и болотистые. Луга на Конном, лесная зона на Юности и болота в акватории проток Ангары являются местом обитания многих видов животных, растений и птиц. Необходимо сохранить и улучшить существующие ценные природные пространства и выполнить новые для формирования полноценного природного парка.

Берегоукрепление островов должно отвечать не только требованиям гидротехники, но и быть разнообразным по типу и конструктивному решению. Некоторые фрагменты береговой линии должны сохранять природный характер (с возможностью затопления при повышении уровня воды), другие – обеспечивать устойчивость русла к размыву и безопасность при повышении уровня воды, а третьи необходимо укрепить с применением только природных материалов. Восстановление проточности в руслах проток – главное направление развития территории.

Мастер-план

Разработка гибких сценариев развития, позволяющих адаптивно реагировать на изменения среды изменениями внутри самого города, совмещение разных видов



разрешенного использования в рамках одной территориальной зоны – основа нормального функционирования современной городской жизни, где каждая отдельная территория представляет собой только часть сложного многомерного организма города и региона.

Концепцией предлагается баланс территории, основанный на выявленных факторах и отвечающий миссии проекта – формирование общегородского парка, активно включенного в жизнь города. Процентное соотношение городских и природных территорий соответствует показателям, обеспечивающим комфортное пребывание посетителя в общегородском парке и достаточную капитализацию территории.

Территория парка разделена на городской и природный парки. Благоустройство зоны городского парка предполагает высокую плотность посещения, движение посетителей по основному бульвару, соединяющему острова. Зона природного парка занимает большую часть территории и характеризуется максимально естественным пейзажем. Концепцией предлагается баланс территории, при котором обеспечивается преобладание естественных компонентов среды над искусственными, т. е. сохранение той основы, которая и выделяет парк на фоне городской застройки. Выделяются следующие территории

- зона размещения якорных объектов парка, где концентрируются основные парковые сооружения и места сосредоточения публики, территории с повышенным уровнем благоустройства, рассчитанным на рекреационные нагрузки свыше 100 чел/га;

- зона открытых пространств для массового посещения (примыкающие к указанным) с обычным парковым уровнем благоустройства и необходимым оборудованием для различных видов массового отдыха. Рекреационная нагрузка 50 –100 чел/га;

- природные зоны, обособленные от городского окружения, с минимальным уровнем благоустройства, где по возможности исключаются любые сооружения (кроме прогулочных дорог, скамей, мостиков, навесов и т. п.). Рекреационная нагрузка до 50 чел/га при относительно свободном режиме пользования полянами, водоемами и лесными массивами.

Ландшафтное зонирование



Зонирование береговой линии



Пространственное зонирование / МАСТЕР-ПЛАН

