



Медиацентр в условиях реконструкции ТЭЦ-2 в Иркутске /

текст
Ирина Кищенко /
text
Irina Kishchenko

дипломный проект
автор проекта
И. М. Кищенко, студентка
Института архитектуры и
строительства ИРНИТУ
руководитель проекта
Р. А. Селиванов

Территория бывшего промышленного квартала ТЭЦ-2 в Иркутске, расположенного по адресу ул. Сурикова, 23, и ограниченного улицами Цесовская набережная, Ленина, Сурикова, Марата, является наглядным примером ситуации, когда ранее доминирующая в городском зонировании промышленная зона сегодня оказывается невостребованной ввиду неэффективности производства. Как следствие, территория является пробелом в градостроительной системе современно ориентированного города. Она абсолютно отрезана от городской социальной среды, хотя имеет все шансы быть активно в нее включенной, что подтверждает ряд факторов: объект имеет статус памятника истории регионального значения, состоит в списке памятников истории и культуры Иркутска как объект, связанный с деятельностью известного революционера П. П. Постышева; выгодное положение на карте города, вблизи с местами общественного притяжения: сквером им. Кирова, Нижней набережной, бульваром Гагарина; расположение квартала – в первой прибрежной полосе р. Ангары; высокая автомобильная и пешеходная доступность ввиду близкого расположения к общественному центру города; узнаваемый образ и уникальный культурно-исторический характер территории, находящейся в смежном положении с исходной фокусной точкой развития города – территорией бывшего, «острожного» градостроительного узла.

Раскрыть потенциал территории способна грамотная реконструкция, необходимость которой вызвана следующими причинами:

- моральный износ здания. Объект больше не эксплуатируется по своей первоначальной функции, поэтому весь огромный квартал, занимаемый промышленным комплексом, становится депрессивной территорией, с неблагоустроенными бесхозными участками, пришедшими в запустение;

- расположение объекта в структуре исходного в городском развитии «острожно-посадского» планировочного фрагмента, что нарушает исторически ценную планировочную квартальную решетку;

- невозможность реализации рекреационного потенциала набережной р. Ангары в границах участка проектирования из-за протяженного по форме положения квартала, занимаемого комплексом ТЭЦ-2;

- объект является высотной доминантой и формирует силуэт города вдоль набережной реки Ангары. Хаотичность и случайность формы здания, вызванная многочисленными перестройками вследствие технического переоборудования и модернизации, на наш взгляд, не украшает «лицо» города;

- отсутствие сомасштабности с окружающей застройкой. Пятиэтажное здание ТЭЦ-2 с дымовой трубой высотой около 80 м окружено малоэтажными жилыми кварталами.

Целью проекта реконструкции является развитие и повышение социальной привлекательности заброшенной, депрессивной территории бывшей промышленной площадки ТЭЦ-2 при сохранении «духа места» памятника истории.

Результат предпроектного анализа географического и градостроительного положения объекта отражен в концепции проекта: площадка проектирования является территорией совмещения двух ортогональных планировочных решеток, повернутых относительно друг друга, – первой, условно «городской», составляемой исторически сложившейся планировочной структурой кварталов и застройкой, окружающих участок проектирования; второй, «природной», образованной береговой линией Ангары, ул. Нижняя Набережная, ориентацией храма Спаса Нерукотворного Образа.





Media Center in the Context of Reconstruction of the CHPP2 in Irkutsk

Если в границах рассматриваемого участка первой решетке соответствует существующий объем здания ТЭЦ-2, то вторую поддерживают и делают более явной все проектируемые объемы медицентра, а также озеленение и благоустройство участка.

Проектируемые архитектурно-планировочные решения, выявляя концепцию проекта, решают проблемы и противоречия, характерные для территории, раскрывают ее достоинства. Так, в основе проектируемого генерального плана лежит пешеходная ось (восстановленный фрагмент исторически ценной планировочной структуры квартала – ул. Селивановской (ныне пер. Гершевича), связывающая ныне отрезанную от города набережную р. Ангары с ближайшей транспортной и пешеходной артерией города – ул. Чкалова. Эта пешеходная ось проходит «внутри» сквозь объем медицентра и делит его на функциональные зоны. К ней примыкают общественные и рекреационные пространства, чередующиеся по насыщенности источниками информации, а также по градации приватные – общественные.

С функциональной точки зрения все помещения проектируемого комплекса условно делятся на служебные и общественные: в традиционную структуру медицентра (комплексы киностудии, телестудии, радиостудии, студии звукозаписи, редакции бумажных СМИ, блок для проведения пресс-конференций и интервью) включена коммуникативно-ориентированная составляющая (галереи, выставочные пространства, залы для конференций и семинаров, коворкинг-зона, читальный зал, места встреч и обсуждения впечатлений).

С конструктивной точки зрения проект представляет собой совокупность следующих мероприятий:

- собственно реконструкция главного корпуса ТЭЦ-2, включающая усиление конструкций для восстановления и повышения их несущих свойств (смолизация грунтов, устройство железобетонных обойм ленточного фундамента, местное усиление кирпичной кладки, усиление проемов, устройство монолитных железобетонных поясов в уровне перекрытий), перепланировку, демонтаж старых конструкций и монтаж новых, работу с фасадами, улучшение архитектурной выразительности визуального образа здания;



- ненагружающая надстройка двумя этажами, позволяющая увеличить площадь зданий без уплотнения площади застройки, а это делает использование городских земель более эффективным;

- пристройка дополнительных объемов, предусматривающая уплотнение городской застройки, что позволит привлекать посетителей, ориентируя их в пространстве;

- новое строительство – малоэтажные объемы по периметру участка, являющиеся переходным, промежуточным звеном между массивным пятиэтажным зданием реконструируемого объекта и окружающей малоэтажной застройкой, что позволит решить проблему отсутствия сомасштабности.

Таким образом, медицентр (в условиях реконструкции ТЭЦ-2), спроектированный с учетом исторического контекста и требований действующих нормативных документов и с использованием актуальных строительных технологий, представляет собой современный комплекс по созданию, обработке и передаче медиаконтента, а также место встреч и активных социальных коммуникаций.