

Описывается сложившаяся ситуация с застройкой на горнолыжном курорте Шерегеш и существующие предложения по благоустройству территории. Подчеркивается важность создания единой благоприятной среды для отдыха туристов и значение вопросов транспортных и пешеходных связей всей существующей застройки. Предлагается вариант комплексного планирования курортного городка.

**Ключевые слова:** горнолыжный курорт Шерегеш; благоустройство территории; туристический бизнес; общественные пространства. /

The article describes the development of the Sheregesh Ski Resort and the proposals for the improvement of the territory. It points out the necessity of creating a common milieu favourable for tourists, as well as the importance of transport and pedestrian links of the existing built-up area. A complex resort town project is proposed.  
**Keywords:** Sheregesh Ski Resort; land improvement; travel business; public spaces.

## Концепция развития сектора «А» курортной зоны Шерегеш /

текст  
**Вера Тен /**  
text  
**Vera Ten**

Горнолыжный курорт Шерегеш расположен на юге Кузбасса, в Горной Шории. Здесь действуют более 220 объектов туристической инфраструктуры. С 2000 года в создание комплекса уже вложено более 14 млрд. рублей инвестиций. За прошлый горнолыжный сезон турком-плекс посетили более 1 млн. человек, и с каждым годом популярность этой территории увеличивается, приобрета-тая всесезонный характер.

Застройка территории курорта велась хаотично, хотя разнообразные концепции утверждались неоднократно. В конце 2017 года было принято решение привлечь квали-фицированных специалистов для разработки програм-мы благоустройства курорта. В рамках этой программы по каждому объекту турбизнеса предполагалось выпол-нить комплекс мер и регламентов для создания единой благоприятной среды для отдыха туристов. Работа не была реализована в том объеме, как изначально плани-ровалось, но тем не менее, она была частично осуществ-лена.

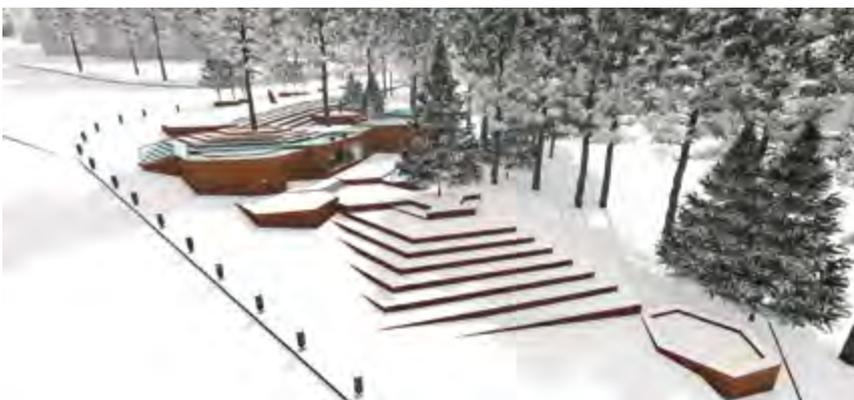
Наш проект предлагал благоустройство самой застро-енной части курортной зоны – сектора «А». Он являлся неофициальной частью проекта планировки и межевания этой территории, который еще не утвержден.

В концепции благоустройства и совместного развития территорий сектора «А» с объектами социально-культур-ной инфраструктуры сделана попытка решить вопросы транспортных и пешеходных связей всей существующей

застройки. Предложено несколько вариантов решения свободных от межевания площадок и выполнены предло-жения по пересмотру границ уже застроенных участков. Стихийность и бессистемность застройки большей части территории усложняли выполнение работ по инженер-но-коммуникационной и транспортной инфраструктуре, по систематизации территорий с общественными про-странствами и их благоустройству. А именно эти факторы – важнейшие элементы повышения притягательности курортных центров для туристов.

В концепции проекта предлагается рассмотреть семь участков зонирования. Все зоны соединены активными пешеходными связями и узловыми точками, где возможна концентрация всесезонной активности – «точек кипения». В разработках элементов благоустройства учтены особенности природного ландшафта и рельефа горы, обозначены перспективные площадки для благоустрой-ства. В разработке концепции системы благоустройства участвовали ее непосредственные потребители – архи-текторы-горнолыжники, члены Новокузнецкой команды лыжного клуба России, что повышает ее результатив-ность. Длительное наблюдение за территориями в различные сезонные периоды выявили потребность пла-нирования курортного городка со своей спецификой ис-пользования. Конечно, в существующем земельном и гра-достроительном законодательстве имеются пробелы при проектировании в сложившейся застройке; и тут важна роль сообщества, желающего развивать территорию комплексно, общими усилиями. Архитектор выступает в роли дирижера и стратегического менеджера, обосновы-вающего выгоду для каждого застройщика и территории в целом. Неоднократно команде архитекторов во главе с руководителями проекта концепции Антоном Теном и Александром Бричевым приходилось убеждать крупных инвесторов и представителей малого бизнеса в перспек-тивах совместного роста. Концепция утверждена, но на различных уровнях дискуссии еще идут.

Теперь есть надежда, что будет выполнена доработка концептуальных решений, дающих возможность создания комфортных пешеходных связей, качественного и само-бытного благоустройства всего сектора «А» курортной территории Шерегеш.



**Авторы**  
Антон Тен  
Александр Бричев  
Сергей Кравченко



# The Development Concept of the Sector A of the Sheregesh Resort Area

